

Dossier de presse

# Transformation d'un immeuble de bureaux en résidence étudiants

(2010)



TVK



## Résidence étudiants de 107 logements

Le projet intègre un système d'habitation, des studios conformes aux normes actuelles, dans un espace construit et très contraignant. Il opère la transformation d'un immeuble de bureaux en résidence pour étudiants.

La structure existante, libérée de son ancienne façade, a été travaillée et épurée, laissant apparaître deux volumes distincts, composés de planchers minces et de poteaux. Dès lors, une traversée visuelle du bâtiment met en relation l'espace de la rue avec le cœur d'îlot et la cour du groupe scolaire voisin. Cette reconfiguration apporte une identité forte à un bâtiment d'aspect commun qui a pu acquérir ainsi une nouvelle fonction et un statut d'objet urbain singulier.

Le rythme des façades est scandé par la trame des poteaux où des modules de logements allongés viennent prendre place. L'appropriation de l'espace par les étudiants est un thème central du processus de conception pour faire de ce bâtiment panoramique un lieu de convivialité et de vie collective.

Le travail sur les matériaux, béton des coursives et des poteaux, chêne des baies vitrées, métal des garde-corps, qualifie la forme qui devient tramée et polarisante.

La connexion des circulations extérieures à la structure optimise la surface construite sur deux modes : elle supprime toute circulation centrale pénalisante pour la surface et elle attribue les planchers existants aux studios, exclusivement. Les coursives servent à la fois d'accès aux logements et d'espaces extérieurs ; elles prolongent les cellules de vie et en deviennent la continuité naturelle.

PROGRAMME  
Transformation d'un immeuble  
de bureaux en résidence étudiants  
de 107 logements

CONTEXTE  
Arcueil (94)

SURFACE  
3 800 m<sup>2</sup> SHON

BUDGET  
4,2 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
Saddev 94

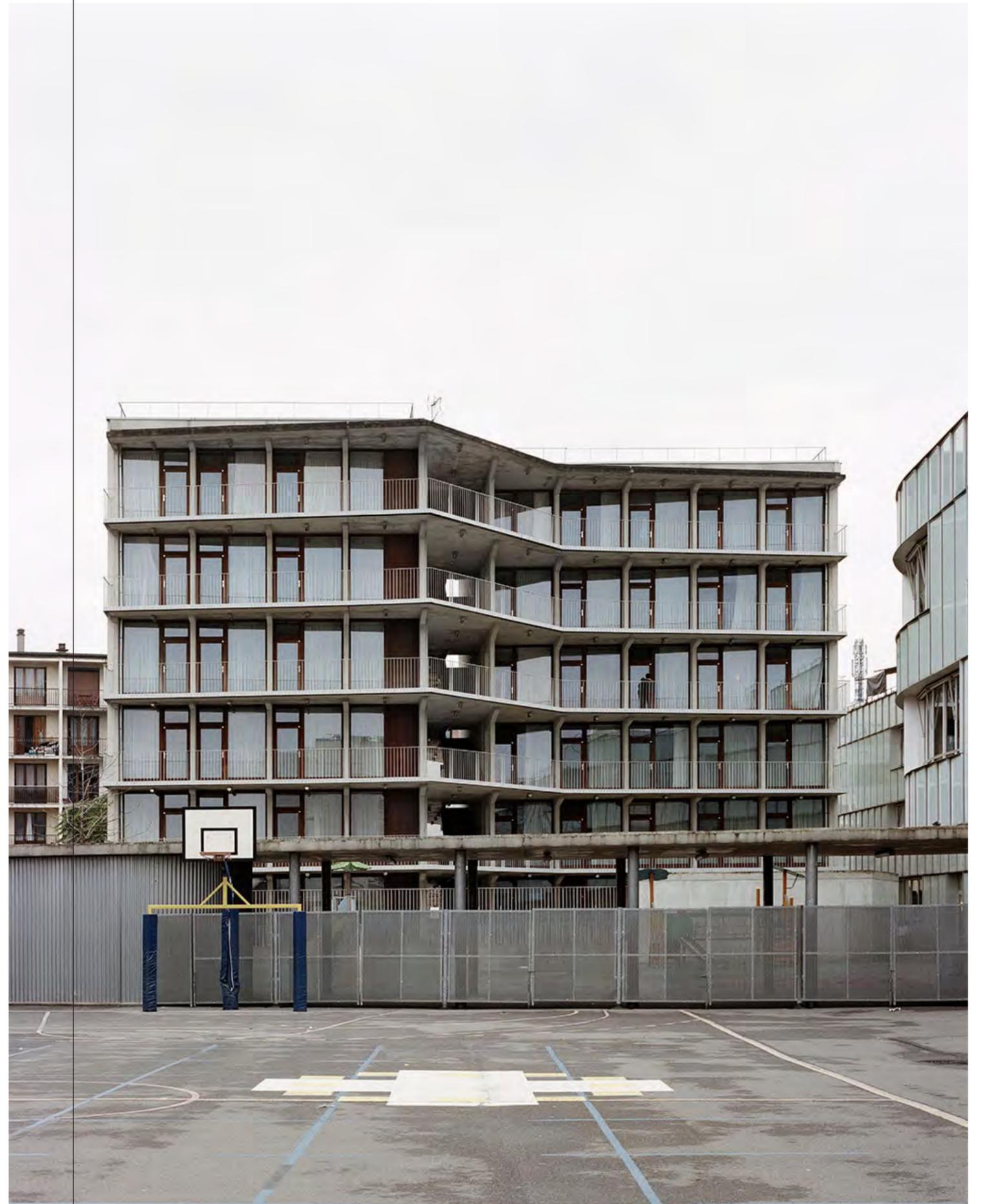
MAÎTRISE D'ŒUVRE  
TVK: *Architectes Urbanistes*  
BERIM: *BET TCE et économic*  
EVP: *BET structure*

PERFORMANCE  
& CERTIFICATIONS  
- THPE  
- Démarche HQE

MISSION  
Complète

FILM  
*A school for children/  
A home for students*  
[www.vimeo.com/30365959](http://www.vimeo.com/30365959)

CALENDRIER  
Livré en 2010

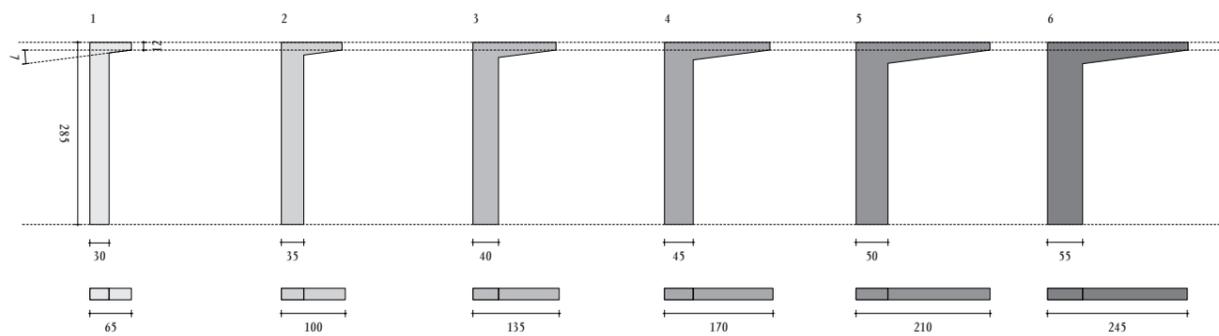


DOCUMENTS GRAPHIQUES  
© TVK

PHOTOGRAPHIES  
© Julien Hourcade  
© Julien Jacquot

POUR OBTENIR  
DES PHOTOGRAPHIES HD  
[presse@tvk.fr](mailto:presse@tvk.fr)







Phase 1



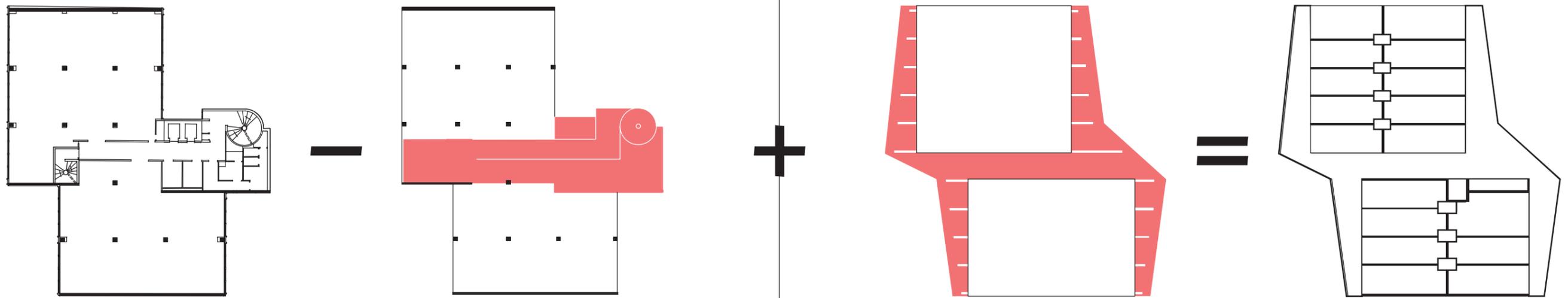
Phase 2

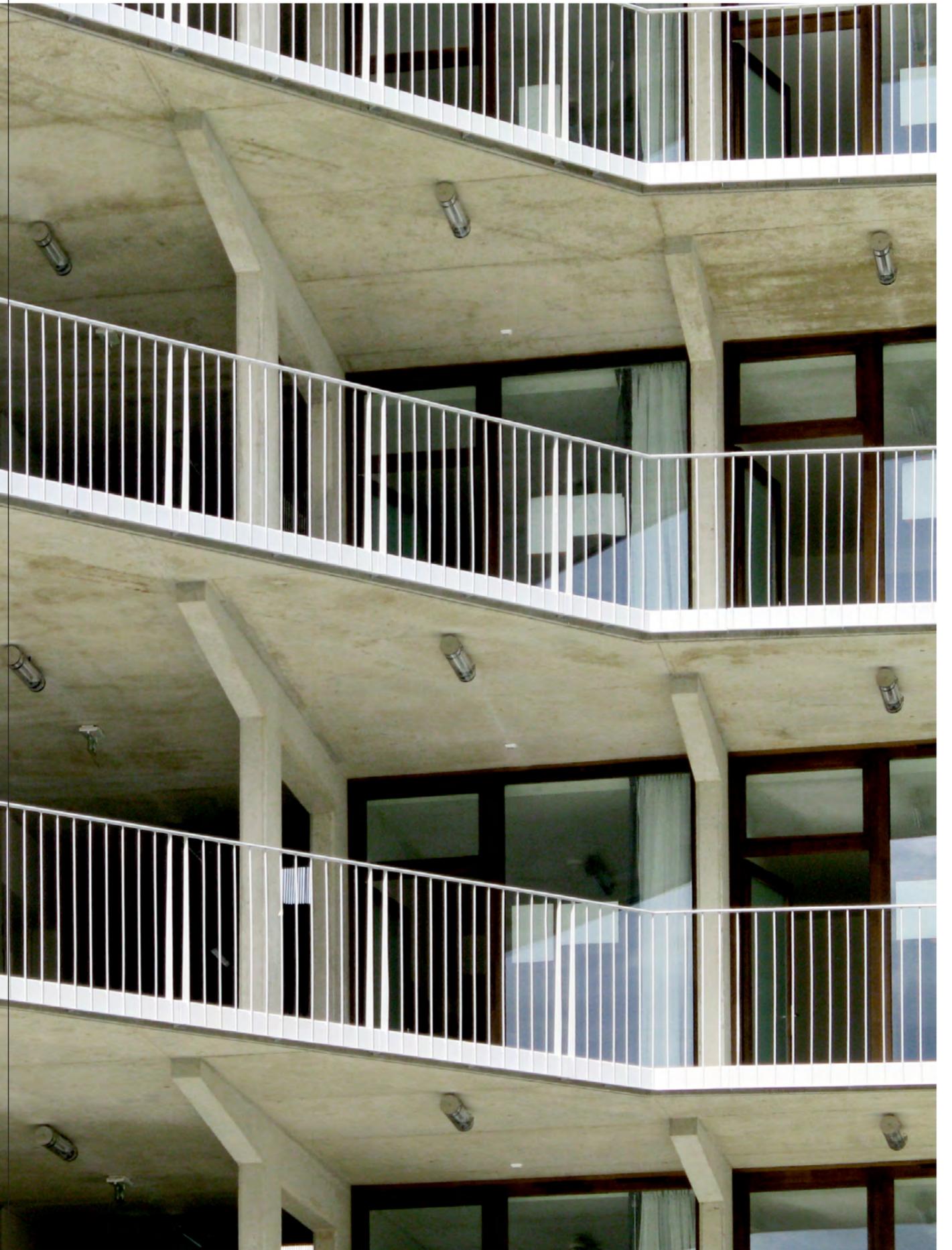
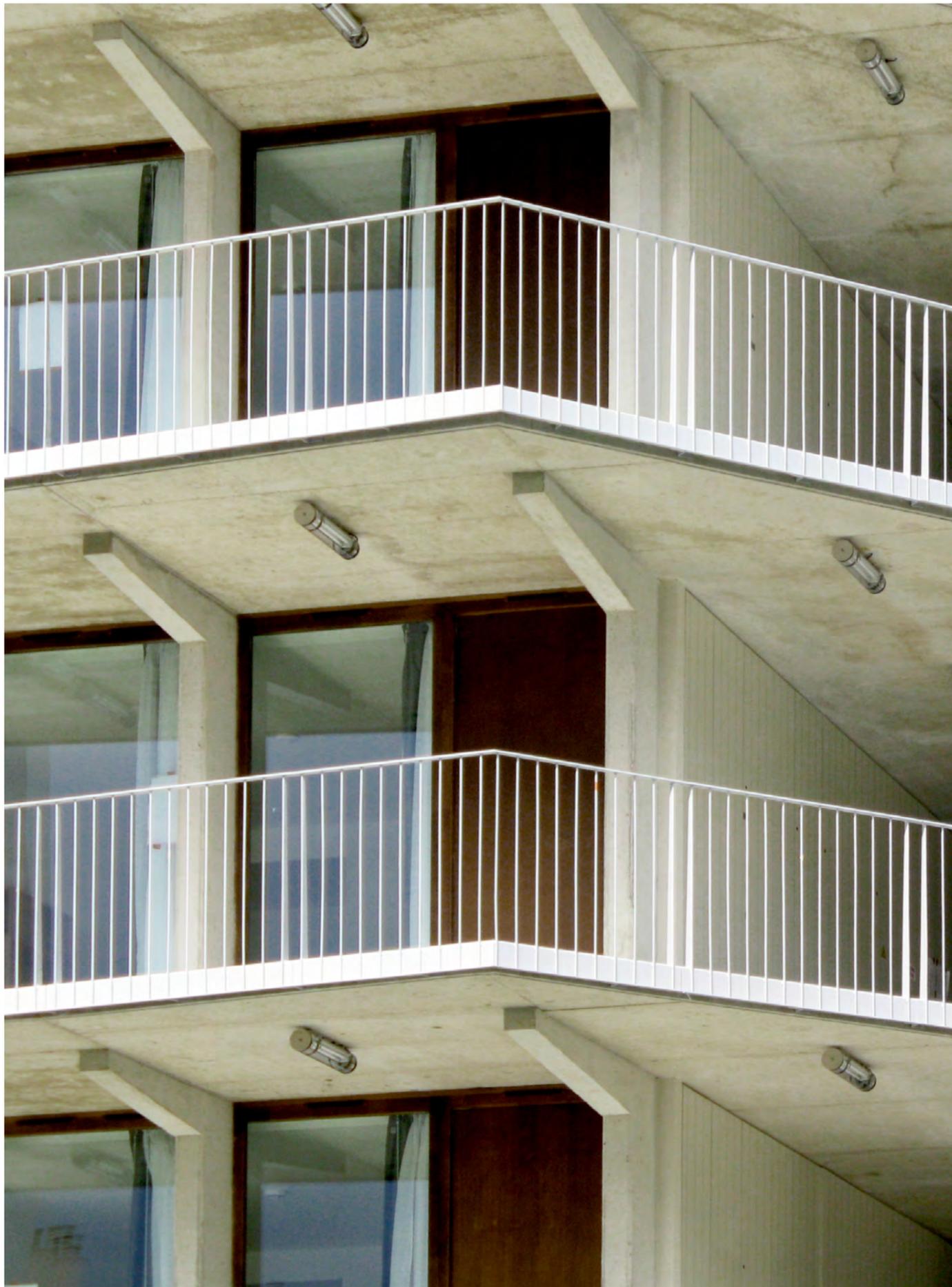


Phase 3

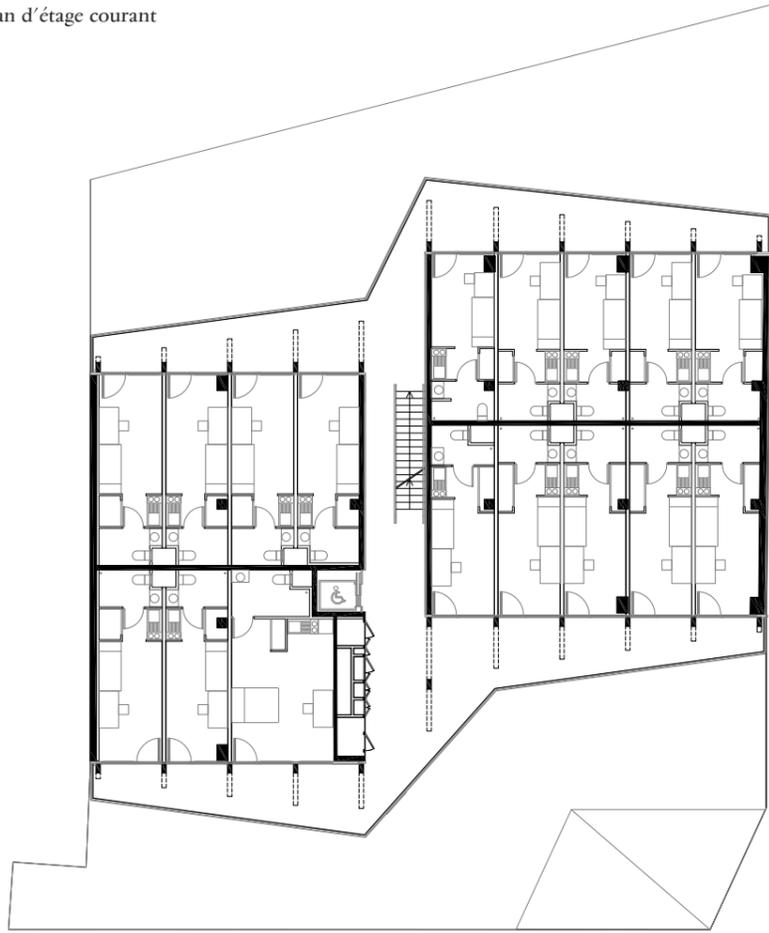


Phase 4

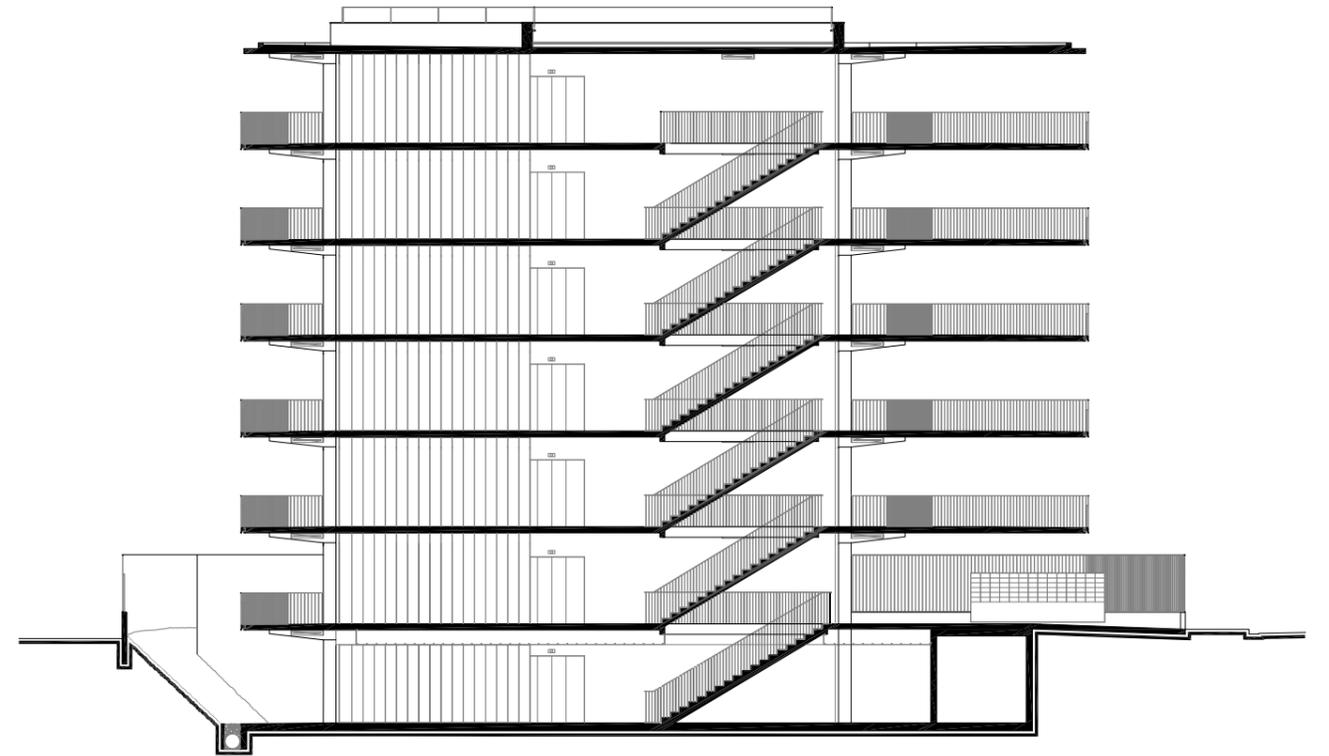




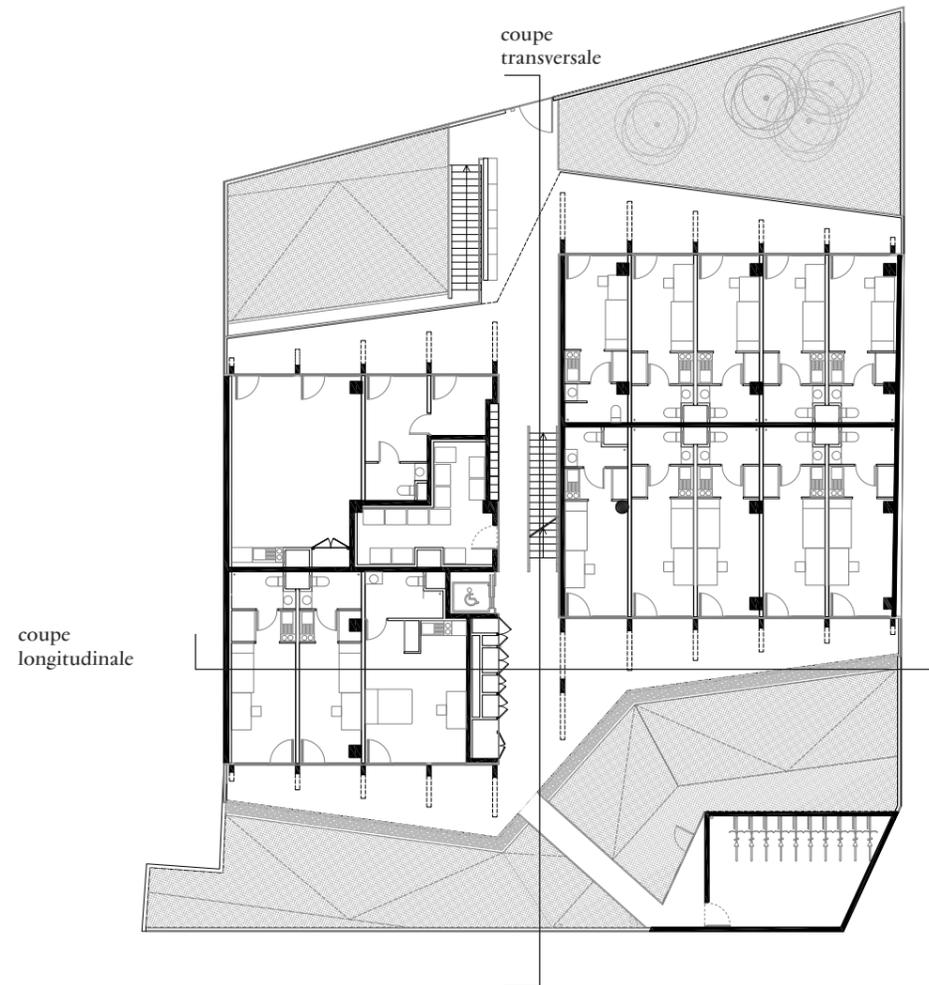
Plan d'étage courant



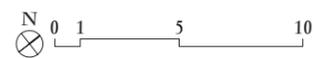
Coupe transversale



Coupe longitudinale



Plan du rez-de-chaussée







# TVK

75 boulevard Macdonald, 75019 Paris, France  
+33 (0)1 47 00 04 62, [agence@tvk.fr](mailto:agence@tvk.fr), [www.tvk.fr](http://www.tvk.fr)