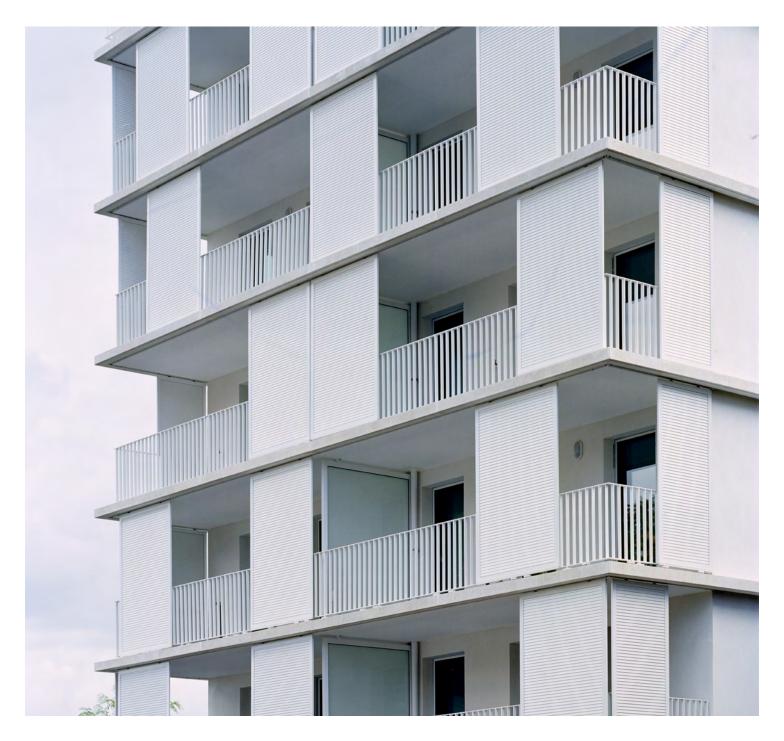
## Dossier de presse

# 23 logements à Choisy-le-Roi

(2007)





PROGRAMME
23 logements et commerce

CONTEXTE ZAC du Port, Lot 10 Choisy-le-Roi (94)

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCP COOPIMO

MAÎTRISE D'ŒUVRE TVK SURFACE

1909 m<sup>2</sup> SHON de logements 300 m<sup>2</sup> SHON de commerces

MISSION Complète

CALENDRIER Livré en 2007

Choisy-le-Roi TVK

## 23 logements à Choisy-le-Roi pour SCP COOPIMO

Le projet est un immeuble de 23 logements en accession sociale situé à Choisy-le-Roi dans le Val-de-Marne, sur le lot 10 de la ZAC du Port. Il occupe une position stratégique, à l'angle de l'avenue Anatole France et du futur franchissement qui mènera au cœur de la nouvelle ZAC, entre les voies SNCF et la Seine. Comme un signal, il amorce ce nouveau quartier tout en faisant partie de la ville historique.

C'est un volume homogène, compact et allongé de 32 mètres de long sur 12 d'épaisseur. Il se situe à l'alignement du bâti voisin avenue Anatole France, conformément au RAZ, et en limite de voirie côté voie nouvelle. Les 23 logements en accession sont répartis sur cinq niveaux courants dont un attique, avec un rez-de-chaussée dédié aux commerces dans la continuité des immeubles voisins. Il présente une répartition d'appartements allant du T2 au T4 pour une SHON de 1910 m². Les logements s'organisent autour d'une circulation centrale, réduite au maximum.

Chacun des appartements présente un espace extérieur en creux – de type loggia – donnant sur le séjour et la cuisine. Sur le pignon nord, ce sont des balcons superposés à double orientation. L'étage d'attique à R+6 présente deux appartements traversants de type T4 qui bénéficient de larges terrasses extérieures grâce au retrait de 2 mètres imposé à ce niveau.

Les plans des logements répondent à une organisation simple, induite aussi par la morphologie longue et étroite du bâtiment : entrée sur séjour et zone de nuit séparée ou entrée sur couloir desservant les chambres et séjour à son extrémité, donnant sur l'extérieur. La cuisine, présentée ouverte mais cloisonnable, vient augmenter le volume du séjour. L'étroitesse du projet et les principes structurels retenus rendent les plans des logements «libres » sans voile ou poteau porteur, permettant ainsi une grande modularité du plan. Au sein du bâti environnant aux teintes blanches, grises ou rouges, le projet sobre et blanc s'insère sans encombre au milieu de la brique. Son architecture dans le linéaire de l'avenue Anatole France marque la présence au-delà du futur franchissement, du nouveau quartier de la ZAC du Port. La forme horizontale du bâtiment a été accentuée par des nez de dalle filants sur trois faces. Ces nez de dalle

TVK

Choisy-le-Roi

deviennent le support de volets aluminium anodisés coulissants, qui par leurs positions variées au cours de la journée animent les façades. Ces volets coulissants permettent à la fois la protection solaire et l'occultation des pièces de vie.









#### TVK

Créée à Paris en 2003 par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler, TVK est une agence d'architecture et d'urbanisme internationale. TVK a rapidement acquis une reconnaissance nationale notamment à travers le Palmarès des Jeunes Urbanistes en 2005 et les Nouveaux Albums des Jeunes Architectes en 2006, puis internationale avec le réaménagement de la Place de la République à Paris en 2013, le Parkway de Bruxelles en Belgique avec la requalification de l'E40 ou le réaménagement de la Place de la Gare à Lausanne en Suisse. TVK est actuellement membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris.

Formés à Paris et Harvard, Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler poursuivent ensemble une œuvre théorique et construite au travers de projets, de recherches et de textes. L'agence regroupe les deux membres fondateurs du groupe TOMATO architectes qui a produit l'ouvrage Paris, La Ville du Périphérique (éditions du Moniteur, 2003). Depuis, TVK a poursuivi cette activité éditoriale, notamment avec la publication du livre No limit, Étude prospective de l'insertion urbaine du périphérique de Paris (éditions du Pavillon de l'Arsenal, 2008) et autour de projets éditoriaux autoédités comme l'ouvrage Système Ouvert, les nouveaux mondes du Grand Paris pour l'Atelier International du Grand Paris ou la collection monographique TAKE.

www.tvk.fr

DOCUMENTS GRAPHIQUES © TVK

POUR OBTENIR DES PHOTOGRAPHIES HD presse@tvk.fr Avril 2016

Suisse. TVK est lauréat du concours pour le concept directeur des espaces publics et le réaménagement de la Place de la gare à Lausanne.

Avril 2016

MoMA. Le MoMA de New-York vient d'acquérir l'ensemble des films d'Ila Bêka et Louise Lemoine dans sa collection, dont le film "24 heures sur place" réalisé sur la Place de la République à Paris.

Février 2016

Neuilly-sur-Seine. L'agence est sélectionnée pour le concours du réaménagement de l'avenue Charles de Gaulle, lien entre Paris et La Défense à Neuilly.

Février 2016

Réinventer Paris. TVK est lauréat avec Linkcity de la consultation Réinventer Paris sur le site du Triangle Éole-Évangile dans le 19e arrondissement.

Début 2016

ZAC Clichy-Batignolles. Début du chantier du projet mené par TVK avec Tolila+Gilliland: cinéma multiplexe, 350 logements, centre d'animation, salle de concert et commerces. Livraison 2018

Automne 2015

Livraison Saint-Ouen. Livraison de 66 logements et d'une crèche de 60 berceaux à sur la ZAC des Docks de Saint-Ouen pour Nexity et Sequano.

Octobre 2015 / Janvier 2016
Plateforme de la création
architecturale. La Cité de l'Architecture et du Patrimoine invite
TVK avec l'agence néerlandaise
RAAAF à inaugurer la Plateforme
de la Création Architecturale en
assurant le commissariat d'un
nouveau programme dans le Pavillon d'About transformé. Vernissage 22 octobre.

### **TVK**