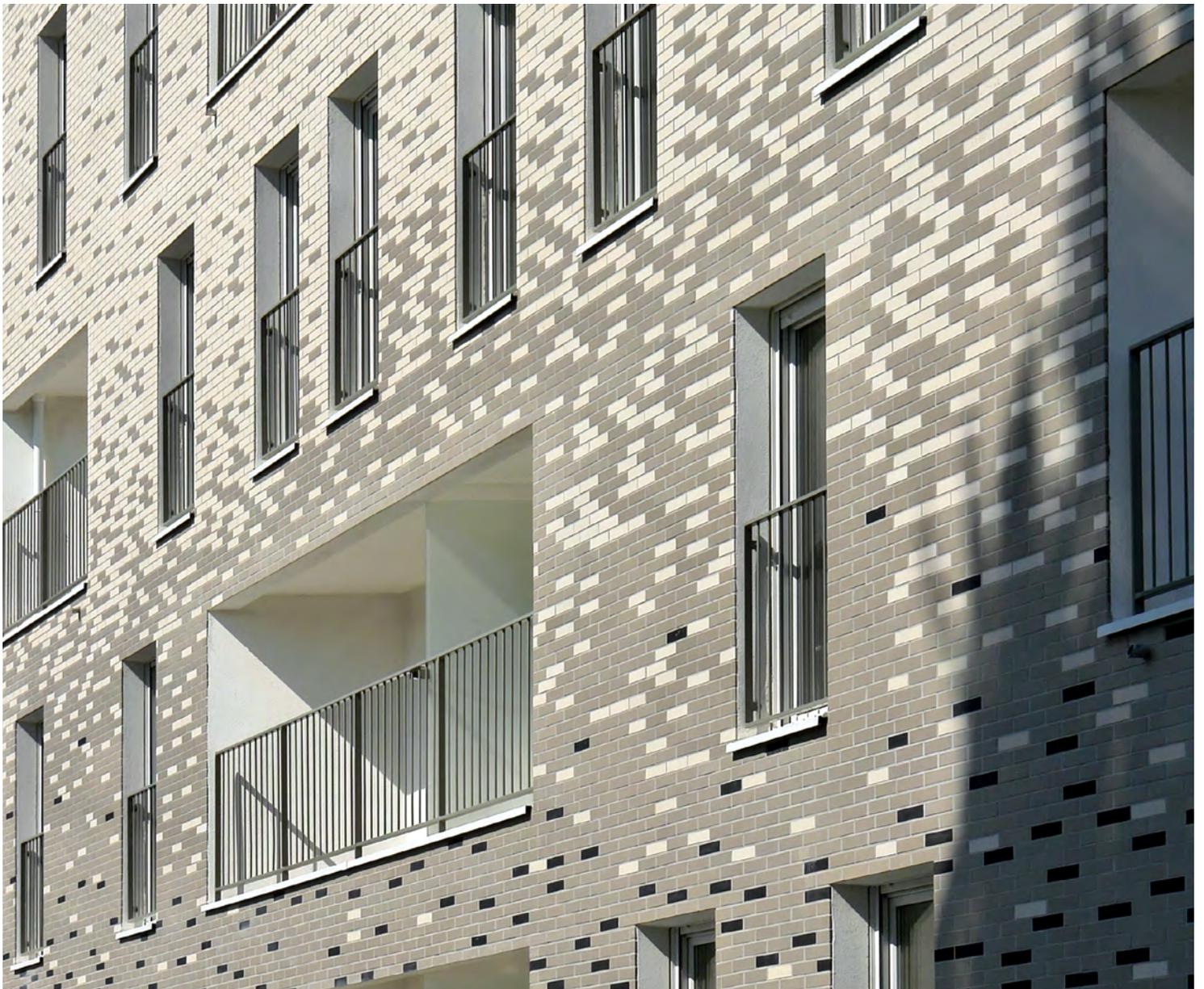


Dossier de presse

26 logements sociaux à Choisy-le-Roi

(2009)



TVK



26 logements sociaux à Choisy-le-Roi pour l'OPAC Val-de-Marne, Expansiel et Sadev 94

Ce projet est une prise de position sur ce que peut être un immeuble collectif d'habitat social : apporter des qualités à chaque logement au travers de coûts maîtrisés et promouvoir une image forte de l'architecture dans la ville.

Les 26 logements du bâtiment sont répartis autour du noyau central de distribution pour profiter de la situation d'angle.

Au centre du bâtiment sont regroupés les fonctions servantes ; les séjours bénéficient d'une double orientation.

Le paysage horizontal de la Seine devient largement visible. La façade porteuse permet d'éliminer les points durs dans les logements pour laisser possible toute évolution dans le temps. À partir de ce principe d'organisation rationnel, la disposition des loggias permet de donner un caractère singulier à chaque logement. Tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur privatif : jardins au rez-de-chaussée, loggias dans les étages courants, larges terrasses dans les derniers niveaux. Le choix d'un matériau principal et continu pour l'ensemble des façades permet d'affirmer l'expression d'un immeuble unitaire qui vient conforter la géométrie de l'îlot. Cette lecture est enrichie par la diversité des loggias qui forme un jeu aléatoire de creux dans la façade. L'utilisation de la brique comme parement complexifie encore davantage ce bloc impur dont la perception est sans cesse renouvelée.

PROGRAMME
26 logements sociaux

CONTEXTE
Choisy-le-Roi (94)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
OPAC Val-de-Marne, Expansiel

AMÉNAGEUR
Sadev 94

MAÎTRISE D'ŒUVRE
TVK
architectes urbanistes

Iratome
BET

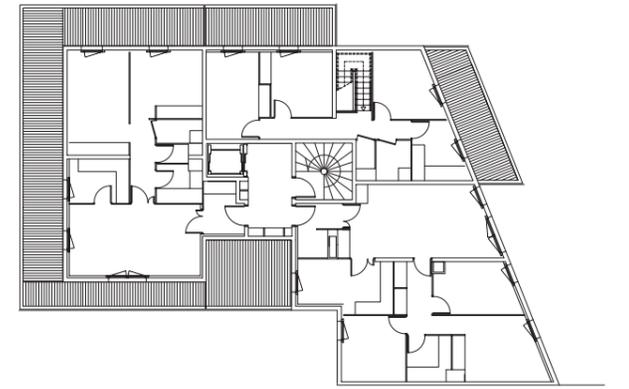
SURFACE
2 100 m²

MISSION
Complète

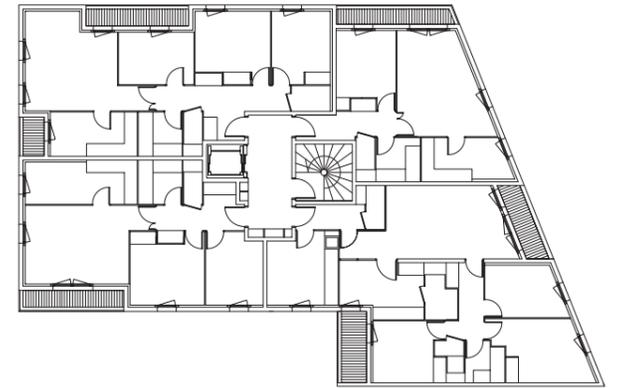
CALENDRIER
Livré en 2009



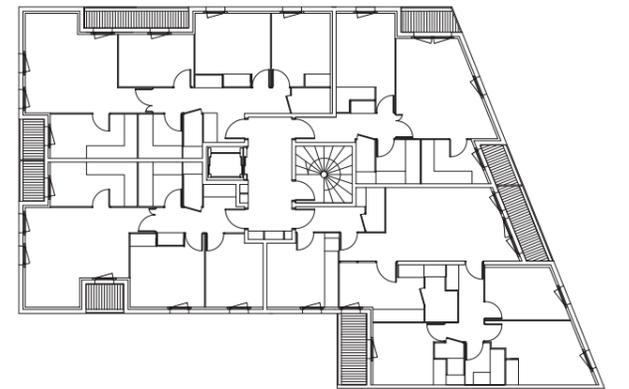
R+6



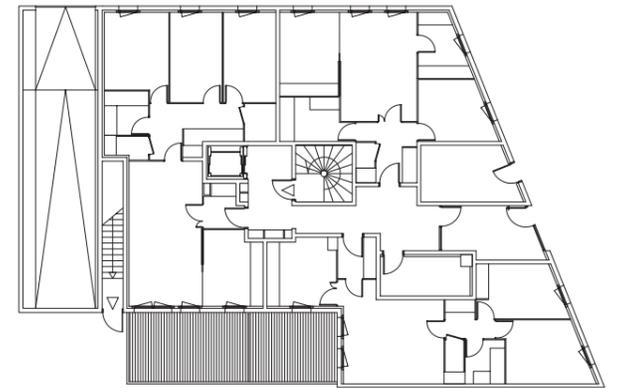
R+4



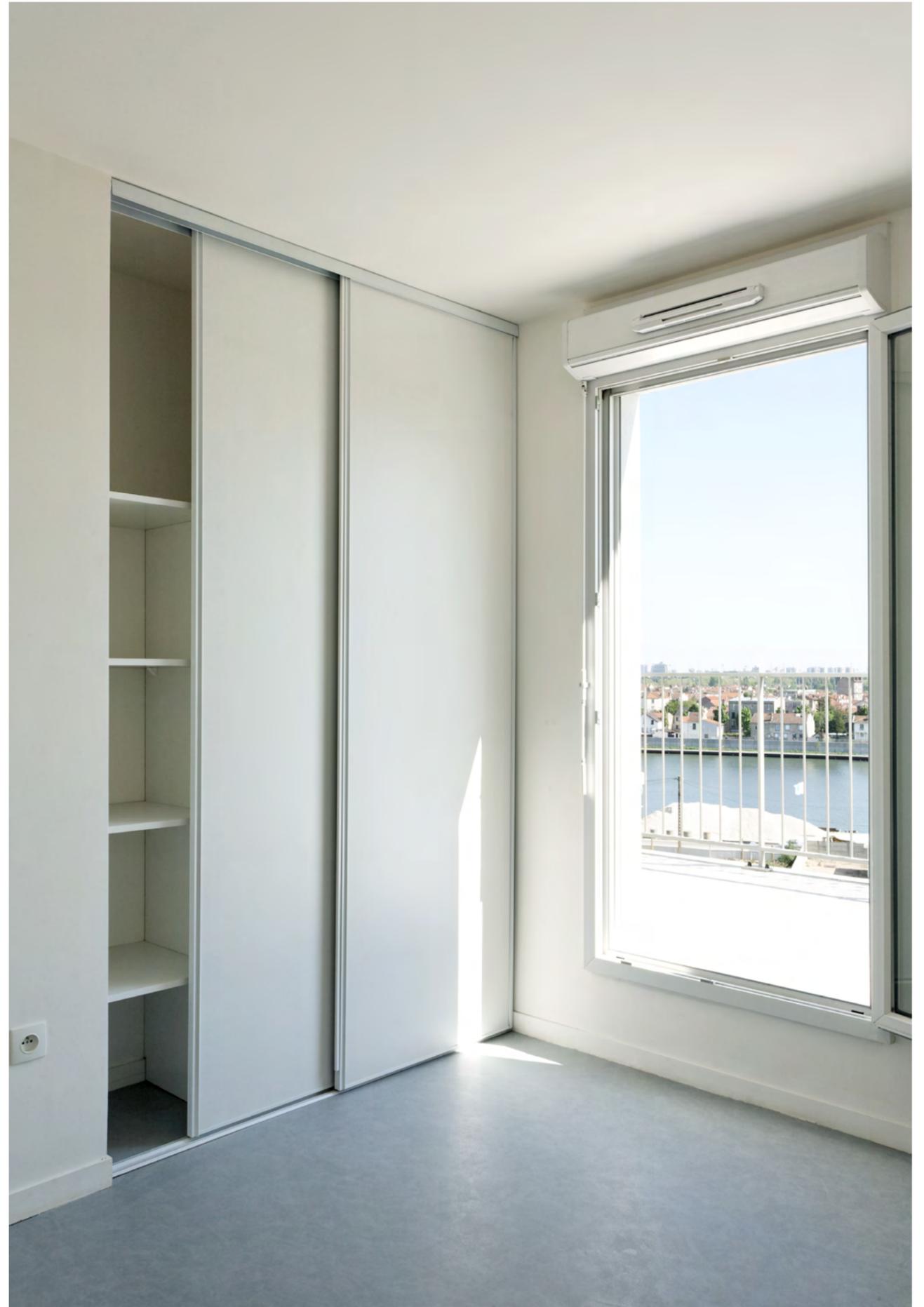
R+2

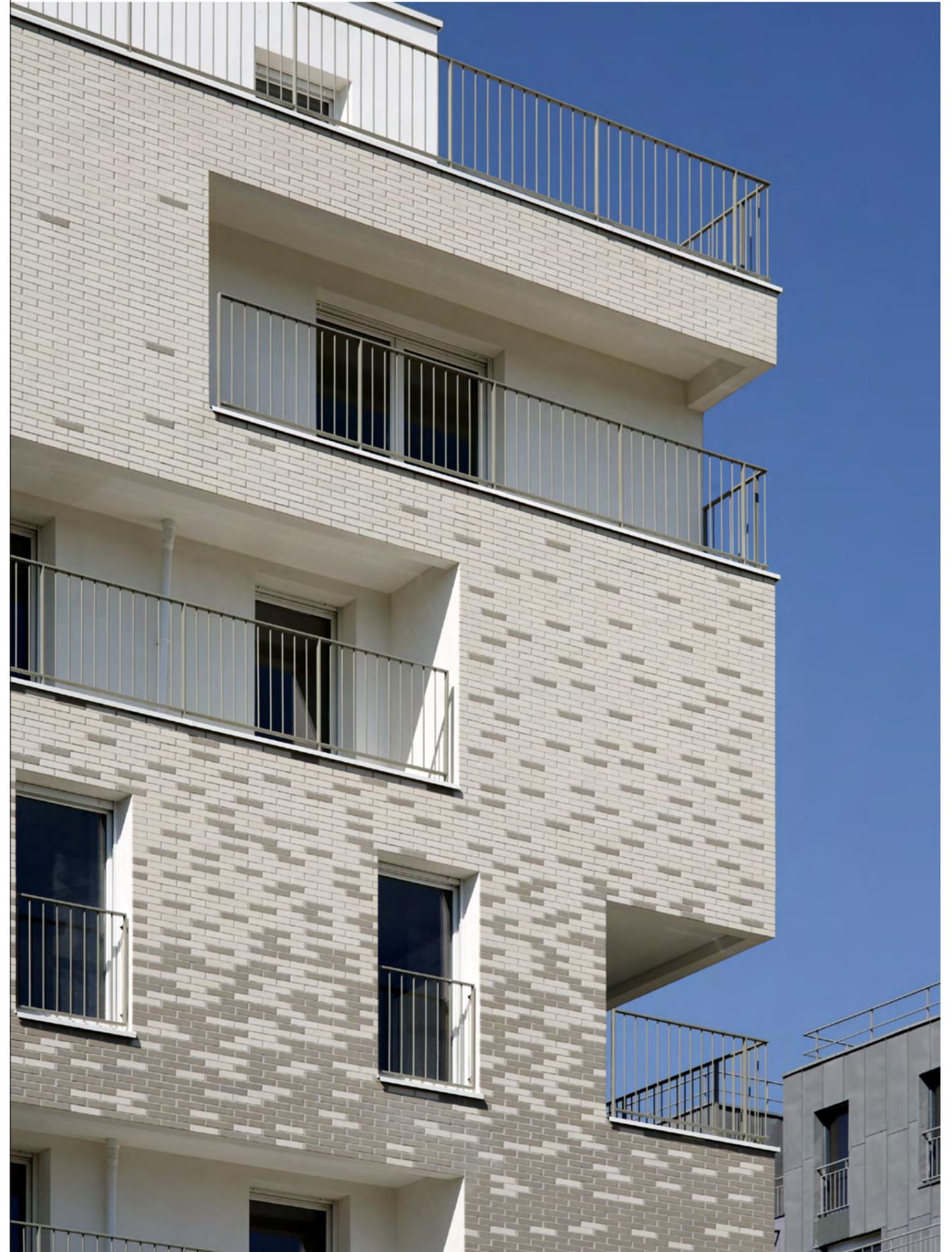
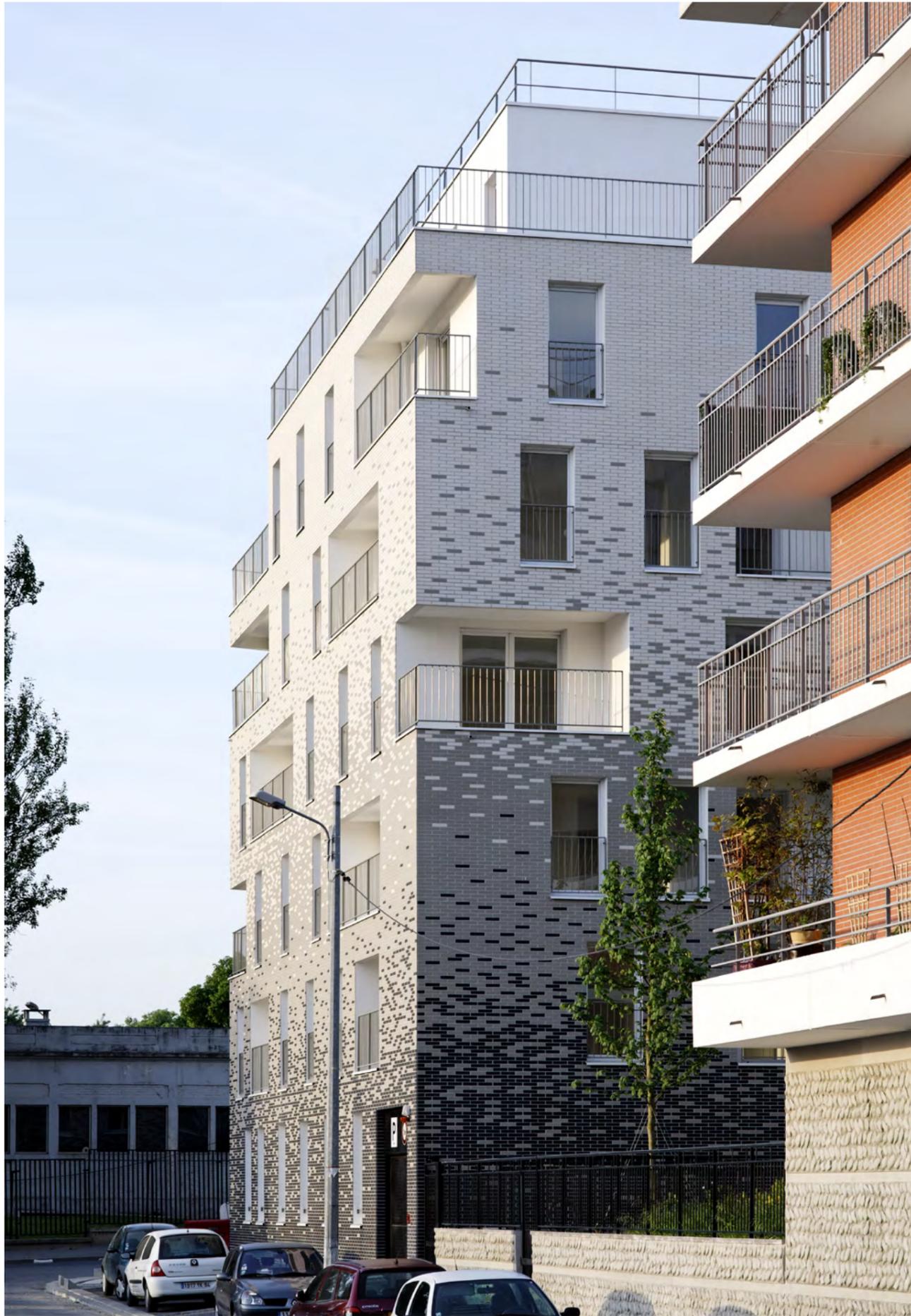


RDC











Créée à Paris en 2003 par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler, TVK est une agence d'architecture et d'urbanisme internationale. TVK a rapidement acquis une reconnaissance nationale notamment à travers le Palmarès des Jeunes Urbanistes en 2005 et les Nouveaux Albums des Jeunes Architectes en 2006, puis internationale avec le réaménagement de la Place de la République à Paris en 2013, le Parkway de Bruxelles en Belgique avec la requalification de l'E40 ou le réaménagement de la Place de la Gare à Lausanne en Suisse. TVK est actuellement membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris.

Formés à Paris et Harvard, Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler poursuivent ensemble une œuvre théorique et construite au travers de projets, de recherches et de textes. L'agence regroupe les deux membres fondateurs du groupe TOMATO architectes qui a produit l'ouvrage Paris, La Ville du Périphérique (éditions du Moniteur, 2003). Depuis, TVK a poursuivi cette activité éditoriale, notamment avec la publication du livre No limit, Étude prospective de l'insertion urbaine du périphérique de Paris (éditions du Pavillon de l'Arsenal, 2008) et autour de projets éditoriaux autoédités comme l'ouvrage Système Ouvert, les nouveaux mondes du Grand Paris pour l'Atelier International du Grand Paris ou la collection monographique TAKE.

www.tvk.fr

Avril 2016
Suisse. TVK est lauréat du concours pour le concept directeur des espaces publics et le réaménagement de la Place de la gare à Lausanne.

Avril 2016
MoMA. Le MoMA de New-York vient d'acquérir l'ensemble des films d'Ila Bêka et Louise Lemoine dans sa collection, dont le film "24 heures sur place" réalisé sur la Place de la République à Paris.

Février 2016
Neuilly-sur-Seine. L'agence est sélectionnée pour le concours du réaménagement de l'avenue Charles de Gaulle, lien entre Paris et La Défense à Neuilly.

Février 2016
Réinventer Paris. TVK est lauréat avec Linkcity de la consultation Réinventer Paris sur le site du Triangle Éole-Évangile dans le 19^e arrondissement.

Début 2016
ZAC Clichy-Batignolles. Début du chantier du projet mené par TVK avec Tolila+Gilliland: cinéma multiplexe, 350 logements, centre d'animation, salle de concert et commerces. Livraison 2018

Automne 2015
Livraison Saint-Ouen. Livraison de 66 logements et d'une crèche de 60 berceaux à sur la ZAC des Docks de Saint-Ouen pour Nexity et Sequano.

Octobre 2015/Janvier 2016
Plateforme de la création architecturale. La Cité de l'Architecture et du Patrimoine invite TVK avec l'agence néerlandaise RAAAF à inaugurer la Plateforme de la Création Architecturale en assurant le commissariat d'un nouveau programme dans le Pavillon d'About transformé. Vernissage 22 octobre.

TVK

75 boulevard Macdonald, 75019 Paris, France
+33 (0)1 47 00 04 62, agence@tvk.fr, www.tvk.fr