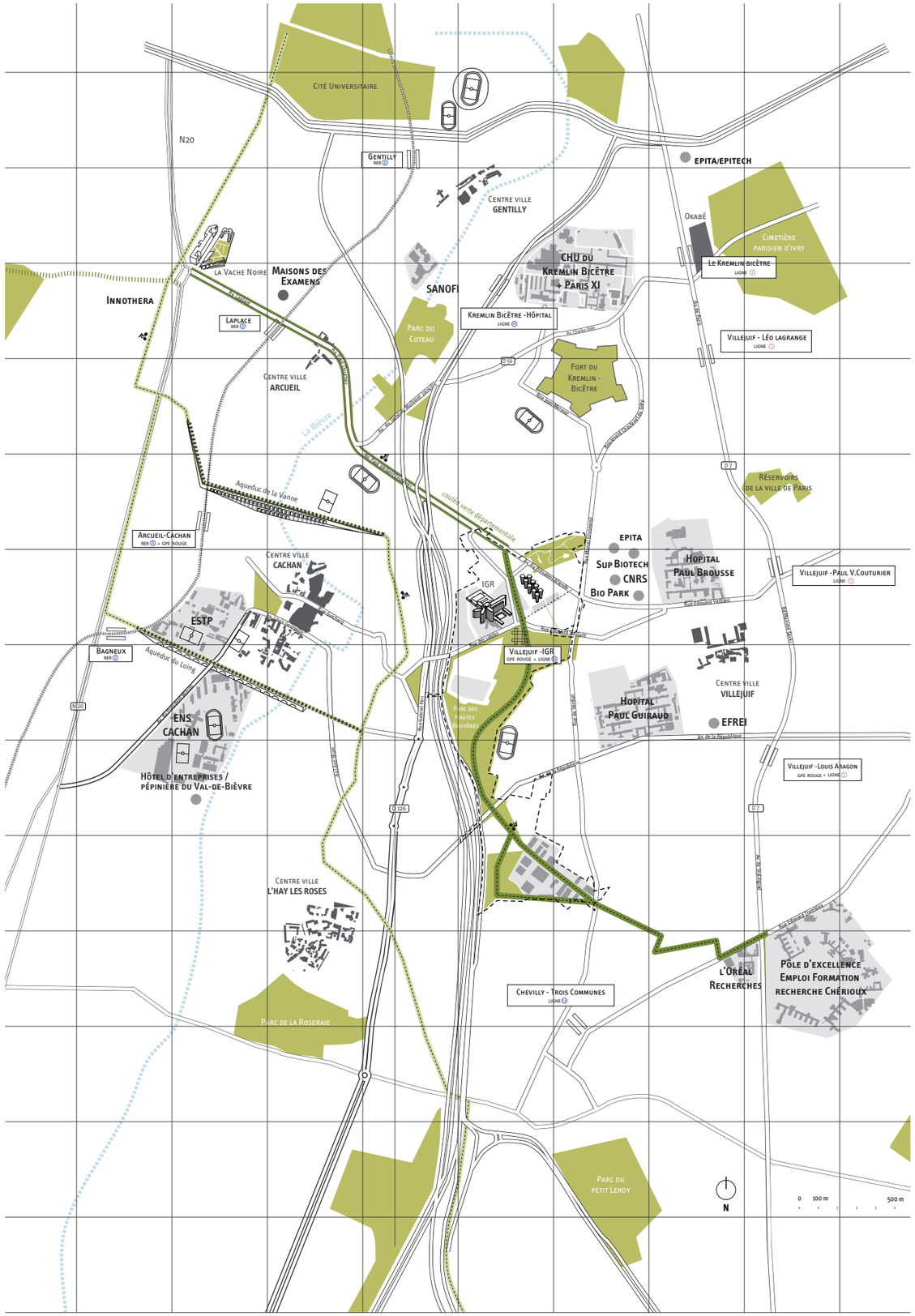
Dossier de presse

Campus Grand Parc à Villejuif

(2015)

TVK



Projet urbain : Campus Grand Parc pour Sadev 94

L'aménagement du projet Campus Grand Parc s'articule autour de l'Institut Gustave-Roussy à Villejuif, premier centre européen de lutte contre le cancer et centre de gravité du cluster « Sciences et Santé ».

Bordé par l'autoroute A6, ce territoire aujourd'hui en frange de la ville a été choisi pour accueillir la future gare du réseau de transports en commun Grand Paris Express, au croisement de 2 lignes, changeant ainsi radicalement ses conditions d'accessibilité.

S'appuyant sur ces nouvelles dynamiques, l'aménagement explore la structure urbaine du Campus pour sortir d'une logique de juxtaposition (quartiers pavillonnaires, grands ensembles, hôpitaux) et initier une logique d'interaction urbaine. Dans une démarche de « mise en commun » les centralités résidentielles, commerciales, tertiaires, et les grands équipements – de santé, de recherche, d'enseignement – se structurent autour des espaces verts, des parcs existants et de la future coulée verte, épine dorsale de ce nouveau maillage.

En définitive l'enjeu central du projet Campus Grand Parc est d'offrir, dans la continuité du parc des Hautes Bruyères, les conditions d'une imbrication entre la ville, dans sa condition métropolitaine, et son environnement.

1. L´ autoroute A6 et le parc des Hautes Bruyères

2. Le Parc et le Fort des Hautes Bruyères

3. L´institut Gustave Roussy

4. Les châteaux d´eau du SEDIF

Campus Grand Parc

PROGRAMME
Plan directeur et maîtrise d'œuvre des espaces publics de la ZAC d'intérêt communautaire sur le site Campus Grand Parc Université, tertiaire spécifique (santé), tertiaire classique, logements, équipements

CONTEXTE
Vallée Scientifique de la Bièvre, Villejuif (94)

SURFACE
Projet urbain : 70 ha
Espaces publics : 11,3 ha

BUDGET
Espaces publics : 30 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE
CA de Val de Bièvre,
Sadev 94

MAÎTRISE D'ŒUVRE
TVK
mandataire
TER
paysagistes
Ingerop
BET VRD, mobilité, environnement

CALENDRIER
Aménagement en cours,
2009 – 2027

UN CAMPUS URBAIN

Projet majeur inscrit au CDT Campus sciences et santé, Campus Grand Parc constitue le principal pôle de développement de la Vallée Scientifique de la Bièvre, et a été identifié par Manuel Valls comme l'un des 5 sites prioritaires pour le logement du Grand Paris (discours du 13 octobre 2014).

Conforté à terme par l'arrivée de deux lignes de métro du Grand Paris Express, l'enjeu du projet sera de lier l'excellence scientifique aux lieux de vie du quotidien, au cœur d'un campus urbain associant recherche scientifique, pôle d'enseignement, commerces, services et habitats.

Le projet Campus Grand Parc a donc vocation à développer un campus urbain de rayonnement international autour de l'IGR, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies, inséré au sein d'un territoire habité et équipé.

Le processus d'aménagement s'apparente à celui d'une métamorphose, il associe l'idée de transformation radicale à celle de conservation et de mise en valeur du site. Pour ces raisons les enjeux environnementaux et de développement durable sont traités à tous les moments du projet et non isolés de l'ensemble de la réflexion urbaine.

DONNÉES

- La surface de la ZAC est de 82 hectares, 1800 m (nord-sud) par 600 m (est-ouest).
- Les développements construits estimés à terme sont de l'ordre de 400 000 m² sdp.
- Elle accueille une gare emblématique du Grand Paris, interconnexion entre la ligne 15 et la ligne 14.
- Elle se développe autour de l'IGR hôpital spécialisé en cancérologie dont la surface construite est de 110 000 m².
- Elle se développe sur 90 m de dénivelé entre son point le plus bas et le dernier étage de l'IGR.
- En son centre se trouve le parc départemental des Hautes Bruyères dont la surface à terme sera de 19,5 hectares (en comparaison la surface du jardin du Luxembourg est de 22,5 ha).
- Pôle d'activités scientifiques et tertiaires de l'ordre de 150 000m²

La programmation orientée sur la recherche se compose des extensions de l'IGR, de bâtiments de bureaux spécifiques (Bioparc) et classiques.

- Pôle d'enseignement et de formation aux métiers de la santé de l'ordre de 20 000 m²
- Équipements, commerces, services de l'ordre de 20 000 m²
- Logements diversifiés de l'ordre de 2900 logements

« Le projet se construit sur la notion de campus, ce concept est inhérent à notre réflexion d'une part pour sa capacité à lier la ville et son environnement végétal et d'autre part parce qu'il offre une structure pour accompagner les évolutions urbaines. »

PROGRAMMATION

La programmation principalement orientée sur la santé, la formation et la recherche, s'accompagne d'importants développements de logements neufs, de commerces, de services et d'équipements publics.

Cette programmation mixte favorise logements et commerces autour de la station de métro Villejuif IGR et activités tertiaires (orientées recherche) et laboratoires entre l'autoroute A6 et le Parc des Hautes Bruyères. Au sud le pôle commercial et la zone d'activité de l'Épi d'Or sont requalifiés et de nouveaux logements viennent redynamiser et étendre le quartier Armand Gouret jusqu'à la coulée verte et les jardins familiaux. À terme, le quartier Alexandre Dumas est lui aussi réhabilité. Le parc des Hautes Bruyères est intégré dans le processus de transformation du territoire par un travail sur ses franges et son insertion dans le maillage des espaces publics.

FONDAMENTAUX

Les propriétés du campus urbain
Le projet se construit sur la notion de campus, ce concept est inhérent à notre réflexion d'une part pour sa capacité à lier la ville et son environnement végétal et d'autre part parce qu'il offre une structure pour accompagner les évolutions urbaines.

1. Permanence du Campus
Installer de manière durable la structure du Campus sur le territoire.

Le territoire de projet est déjà porteur d'une partie des éléments constitutifs d'un campus : lieux d'excellence, espaces paysagers étendus, patrimoine historique. Toutefois pour valoriser leur présence, ces éléments aujourd'hui disjoints, doivent être complétés et structurés autour d'une trame d'espaces publics claire. Tout en pérennisant les forces en présence, notre stratégie pour conduire l'aménagement du campus est de proposer une matrice inclusive capable d'intégrer les évolutions constantes, nécessaires aux besoins d'un campus.

Le développement du projet sur le territoire s'appuie sur un inventaire des forces en présence qui, mieux liées et mieux accessibles, formeront les éléments stables qui guideront l'aménagement du campus.

2. Imbrication Ville / Nature
Insertion dans le paysage à toutes les échelles.

L'enjeu central du projet Campus Grand Parc est d'offrir, dans la continuité du parc des Hautes Bruyères, les conditions d'une imbrication entre la ville et son environnement. La vue, le rapport au sol, au ciel et aux espaces ouverts sont autant d'éléments à intégrer pour concevoir le campus.

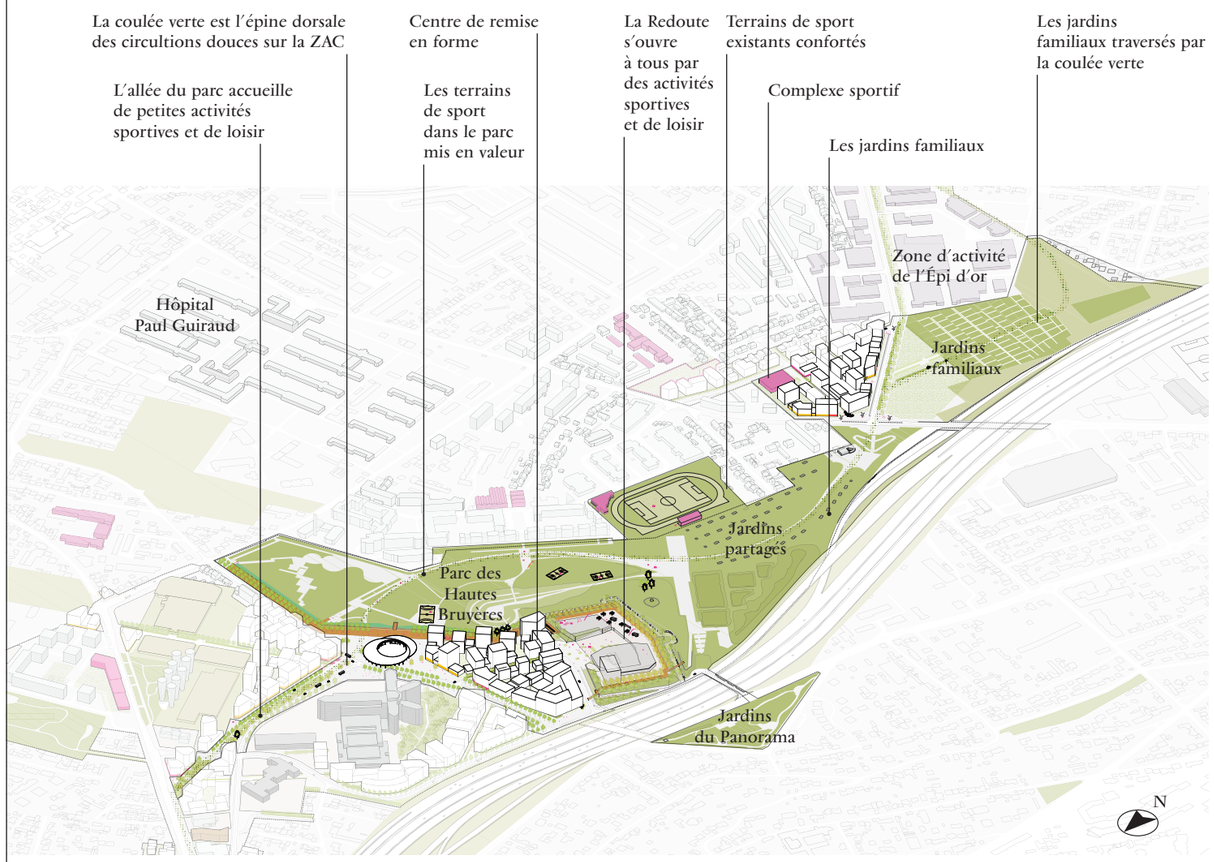
Ces conditions d'imbrication entre ville et nature sont pensées à plusieurs échelles.

3. Mise en commun des usages
Favoriser l'interaction entre les programmes

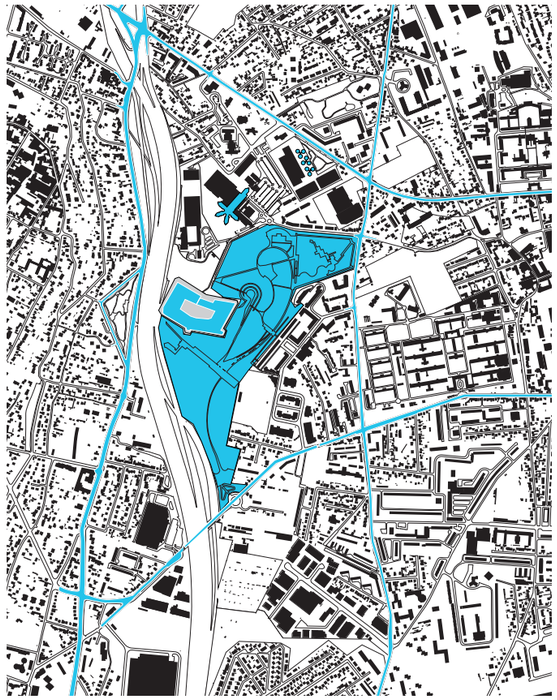
La notion de Campus repose sur une mise en commun, autour d'espaces publics fédérateurs, des qualités de la ville ordinaire et de celle des lieux d'excellence scientifique. La mutualisation des programmes contribue à activer les liens entre les différents utilisateurs présents sur le site, faisant de chaque programme construit sur le campus un contributeur à cet esprit de mise en partage et de collaboration.

Le campus valorisera les lieux collectifs, ainsi que les liens entre les sphères publique et privée. Le passage de l'une à l'autre se fera avec le plus de fluidité possible. Pour appuyer cette mise en commun, trois thématiques ont été développées :

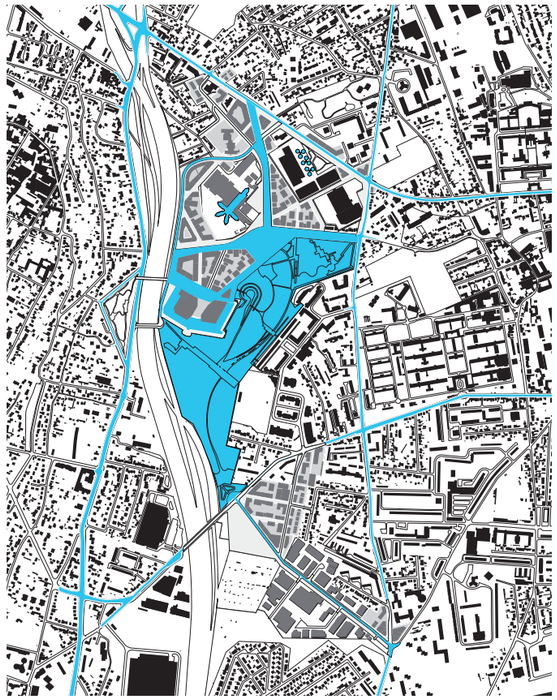
- Le parcours actif Sciences et Santé
- Le « care »
- Un axe sport et loisir



L'axe sport et loisir



Trame urbaine existante
Éléments existants supports de l'aménagement du campus



Trames urbaines du campus
Éléments structurants le campus à terme

Le parcours Sciences et santé

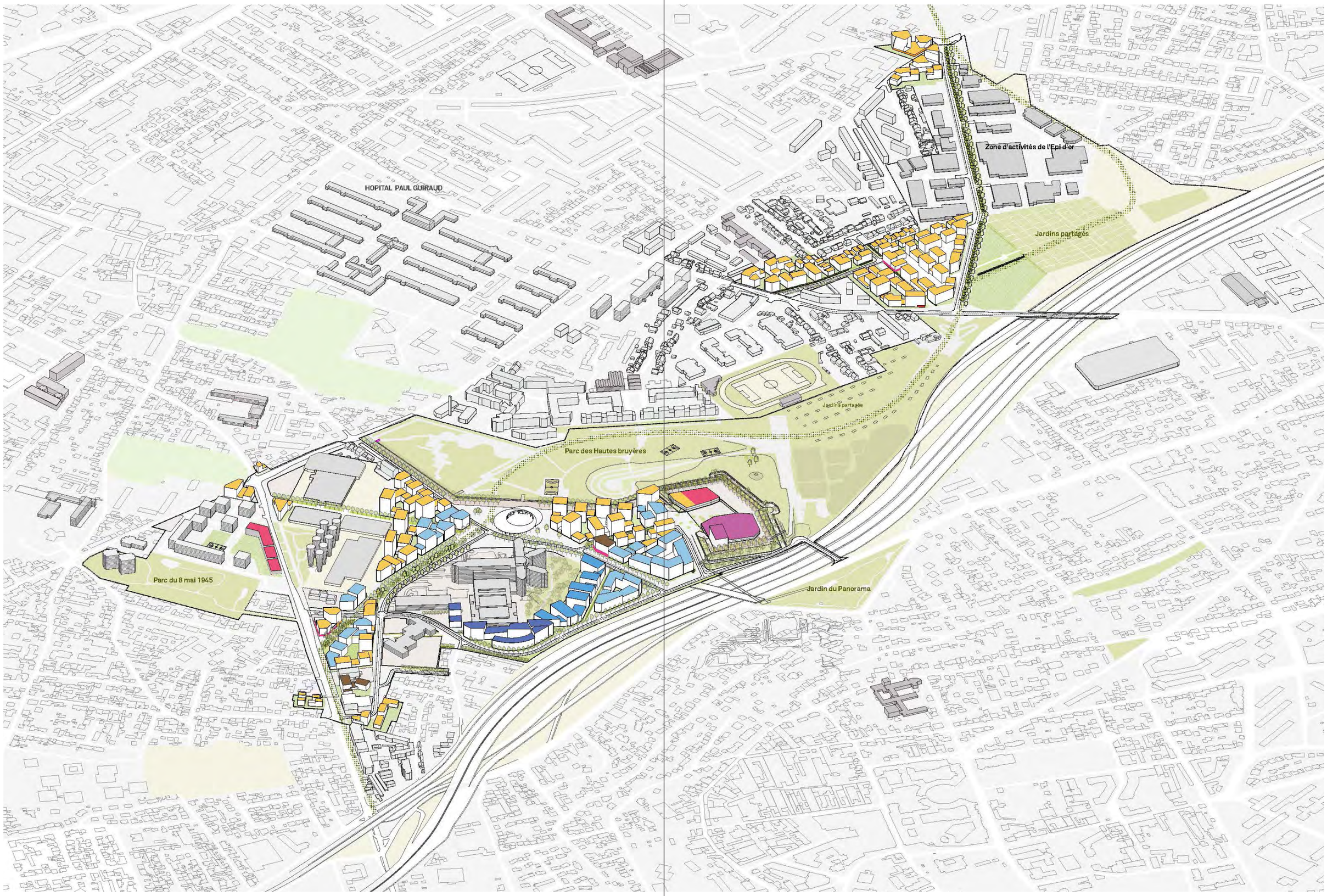
LE PARCOURS SCIENCES ET SANTÉ

En situation de lisière cette partie de l'aménagement offre des vues exceptionnelles sur le grand paysage tout en étant la partie la plus visible de la ZAC, ce qui en fait une vitrine du projet sur l'A6.

L'enjeu est donc de :

- Maximiser les vues depuis les bâtiments vers le grand paysage, en profitant d'une implantation des bâtiments dans la pente.
- Structurer la lisière pour inscrire le projet dans le paysage de l'autoroute et de la vallée de la Bièvre.
- Se protéger des nuisances qui peuvent être générées par la proximité de l'autoroute, notamment en aménageant une épaisseur programmatique tertiaire sur les îlots longeant celle-ci.
- Faire le lien entre l'IGR et la Redoute ainsi que de nombreux équipements et services mutualisés, à travers un parcours actif du campus Science et santé.

Les îlots intégrant une programmation Tertiaire / Recherche / Formation se fédèrent autour d'un espace public commun constitué de traverses. Depuis la Redoute des Hautes Bruyères jusqu'à l'allée du parc en passant entre l'autoroute et l'IGR, ce parcours est jalonné de programmes mutualisés tels que des lieux de travail partagés, un centre de remise en forme, des cafétérias, des restaurants d'entreprise. Cette situation a vocation à favoriser les synergies entres les différentes forces en présence sur le site, et les parcours au sein du cluster.


HOPITAL PAUL GUIRAUD
Zone d'activités de l'Epi d'or
Jardins partagés
Jardins partagés
Parc des Hautes bruyères
Parc du 8 mai 1945
Jardin du Panorama

DOCUMENTS GRAPHIQUES
© TVK

POUR OBTENIR
DES PHOTOGRAPHIES HD
presse@tvk.fr

TVK

Créée à Paris en 2003 par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler, TVK est une agence d'architecture et d'urbanisme internationale. TVK a rapidement acquis une reconnaissance nationale notamment à travers le Palmarès des Jeunes Urbanistes en 2005 et les Nouveaux Albums des Jeunes Architectes en 2006, puis internationale avec le réaménagement de la Place de la République à Paris en 2013, le Parkway de Brussels en Belgique avec la requalification de l'E40 ou le réaménagement de la Place de la Gare à Lausanne en Suisse. TVK est actuellement membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris.

Formés à Paris et Harvard, Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler poursuivent ensemble une œuvre théorique et construite au travers de projets, de recherches et de textes. L'agence regroupe les deux membres fondateurs du groupe TOMATO architectes qui a produit l'ouvrage Paris, La Ville du Périphérique (éditions du Moniteur, 2003). Depuis, TVK a poursuivi cette activité éditoriale, notamment avec la publication du livre No limit, Étude prospective de l'insertion urbaine du périphérique de Paris (éditions du Pavillon de l'Arsenal, 2008) et autour de projets éditoriaux autoédités comme l'ouvrage Système Ouvert, les nouveaux mondes du Grand Paris pour l'Atelier International du Grand Paris ou la collection monographique TAKE.

www.tvk.fr

Actualités

Mars 2016
Lausanne. TVK a été sélectionné parmi six autres équipes à concourir pour le projet Pôle Gare : réaménagement de la Place de la Gare à Lausanne en Suisse. Résultats attendus.

Février 2016
Neuilly-sur-Seine. L'agence est sélectionnée pour le concours du réaménagement de l'avenue Charles de Gaulle, lien entre Paris et La Défense à Neuilly.

Février 2016
Réinventer Paris. TVK est lauréat avec Linkcity de la consultation Réinventer Paris sur le site du Triangle Éole-Évangile dans le 19e arrondissement.

Début 2016
ZAC Clichy-Batignolles. Début du chantier du projet mené par TVK avec Tolila+Gilliland : cinéma multiplexe, 350 logements, centre d'animation, salle de concert et commerces. Livraison 2018

Automne 2015
Livraison Saint-Ouen. Livraison de 66 logements et d'une crèche de 60 berceaux à sur la ZAC des Docks de Saint-Ouen pour Nexity et Sequano.

Octobre 2015 / Janvier 2016
Plateforme de la création architecturale. La Cité de l'Architecture et du Patrimoine invite TVK avec l'agence néerlandaise RAAAF à inaugurer la Plateforme de la Création Architecturale en assurant le commissariat d'un nouveau programme dans le Pavillon d'About transformé. Vernissage 22 octobre.

Mars 2015
Dugny-La Courneuve. TVK est en lice pour le dialogue compétitif autour de la future gare du Tram Express Nord de Dugny-La Courneuve.

TVK

75 boulevard Macdonald, 75019 Paris, France
+33 (0)1 47 00 04 62, agence@tvk.fr, www.tvk.fr