

Dossier de presse

ZAC du Chaperon Vert à Arcueil

(2010)



TVK

Le projet s'installe sur le site d'un groupe scolaire vétuste dont la relocalisation permet d'amorcer un projet urbain sur l'ensemble du quartier du Chaperon Vert.

L'approche méthodologique met les habitants au cœur du processus pour opérer des choix concertés, sans que la démolition soit un préalable. Le projet s'inspire des barres de logements existantes et conçoit une géométrie d'habitat à plus petite échelle tout en veillant à ne pas recréer d'îlots isolés. Le plan intègre la trame du quartier et l'accentue en répartissant les hauteurs pour éviter les vis-à-vis. La disposition alternée de bandes libres et bâties, en lanières, privilégie les dispositifs en quinconce. La définition d'un volume capable à l'intérieur duquel les bâtiments peuvent se déployer offre une liberté aux architectes pour une diversité d'architectures.

La densification s'accompagne d'une programmation variée des pratiques et des usages: nouveaux logements, activités, équipements. La priorité est donnée au développement d'une mixité qui change les équilibres sociaux du quartier.

Tenu d'un côté par l'ensemble des barres de logements et de l'autre par le tissu ancien des immeubles de faubourg, le projet urbain permet de passer d'une échelle à l'autre avec fluidité. Ainsi, le projet alterne pleins et vides, hauteurs, programmes et écritures architecturales multiples.

DOCUMENTS GRAPHIQUES
© TVK

PHOTOGRAPHIES
© Julien Hourcade

POUR OBTENIR
DES PHOTOGRAPHIES HD
presse@tvk.fr



PROGRAMME
Projet urbain
ZAC du Chaperon Vert

CONTEXTE
Arcueil (94)

SURFACE
15 ha

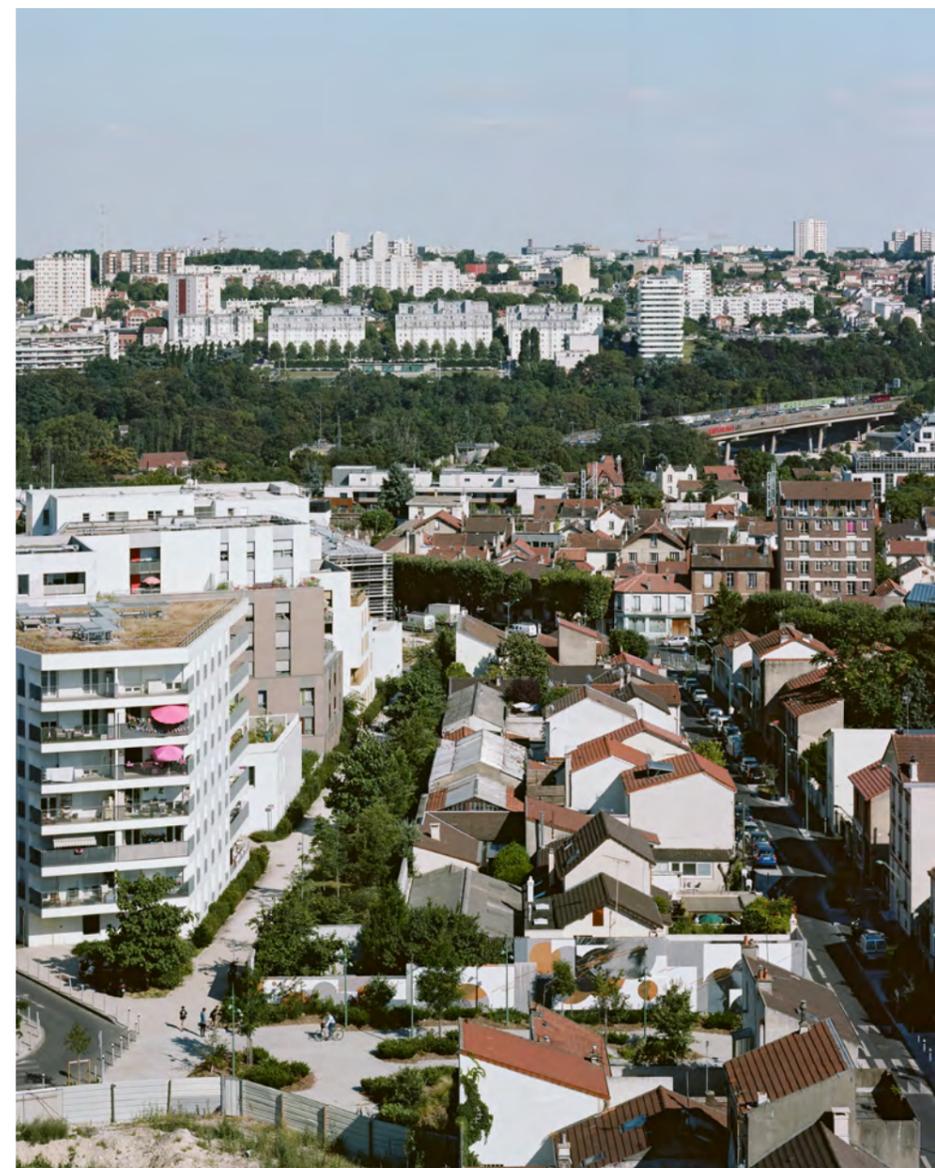
BUDGET
1,7 M€ HT

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Sadev 94

MAÎTRISE D'ŒUVRE
TVK

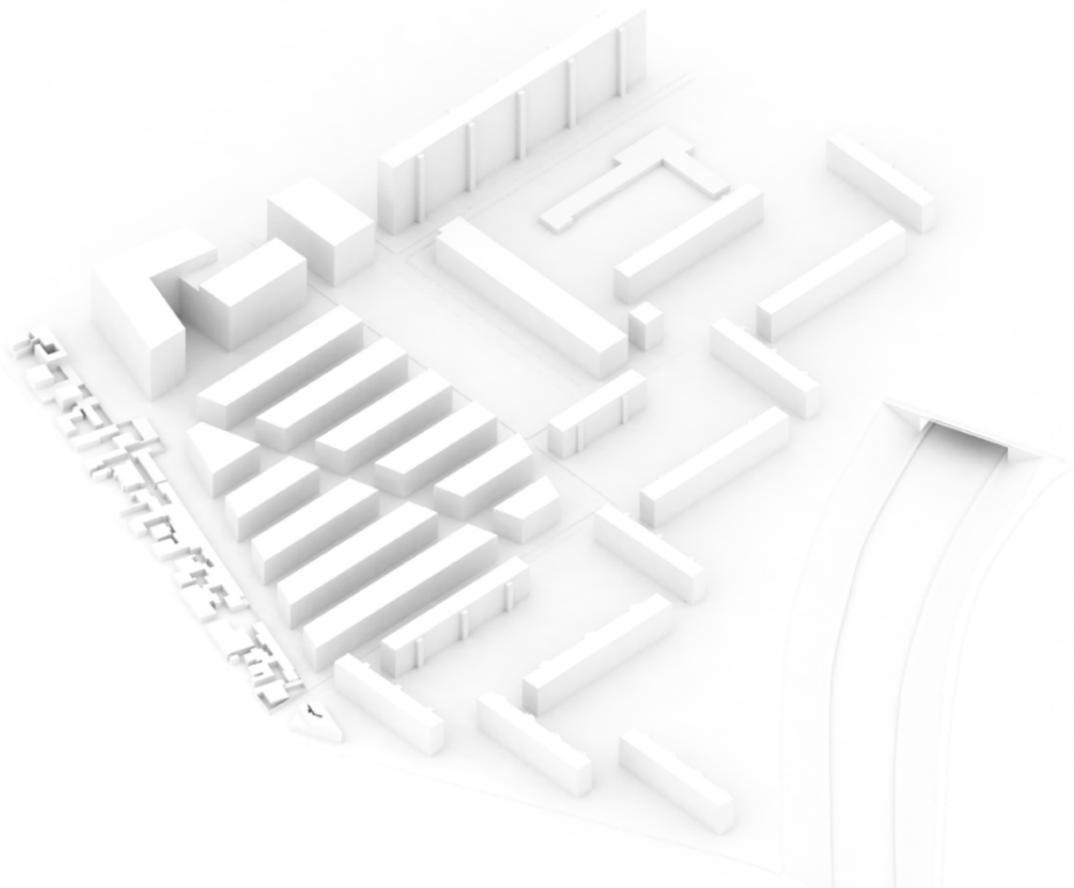
MISSION
Projet Urbain
Coordination urbaine
et architecturale

PROJET EN COURS
Chantiers jusqu'en 2020

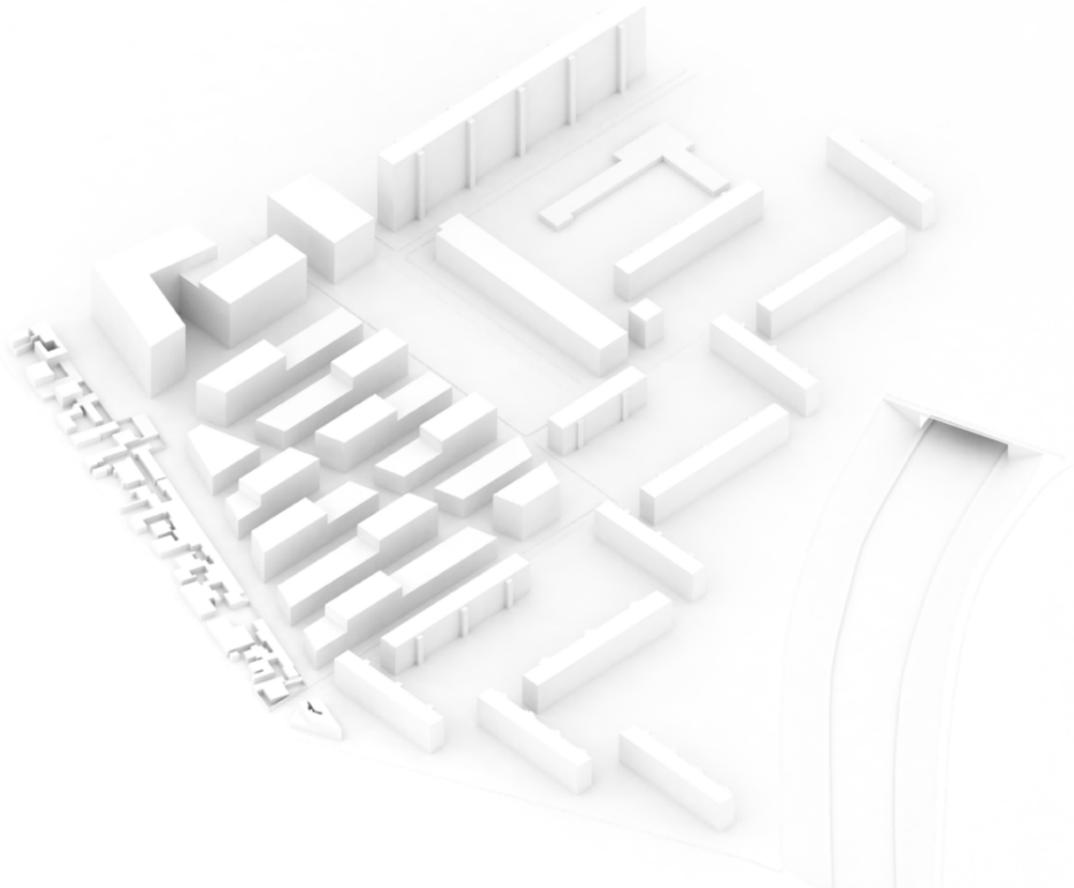




1

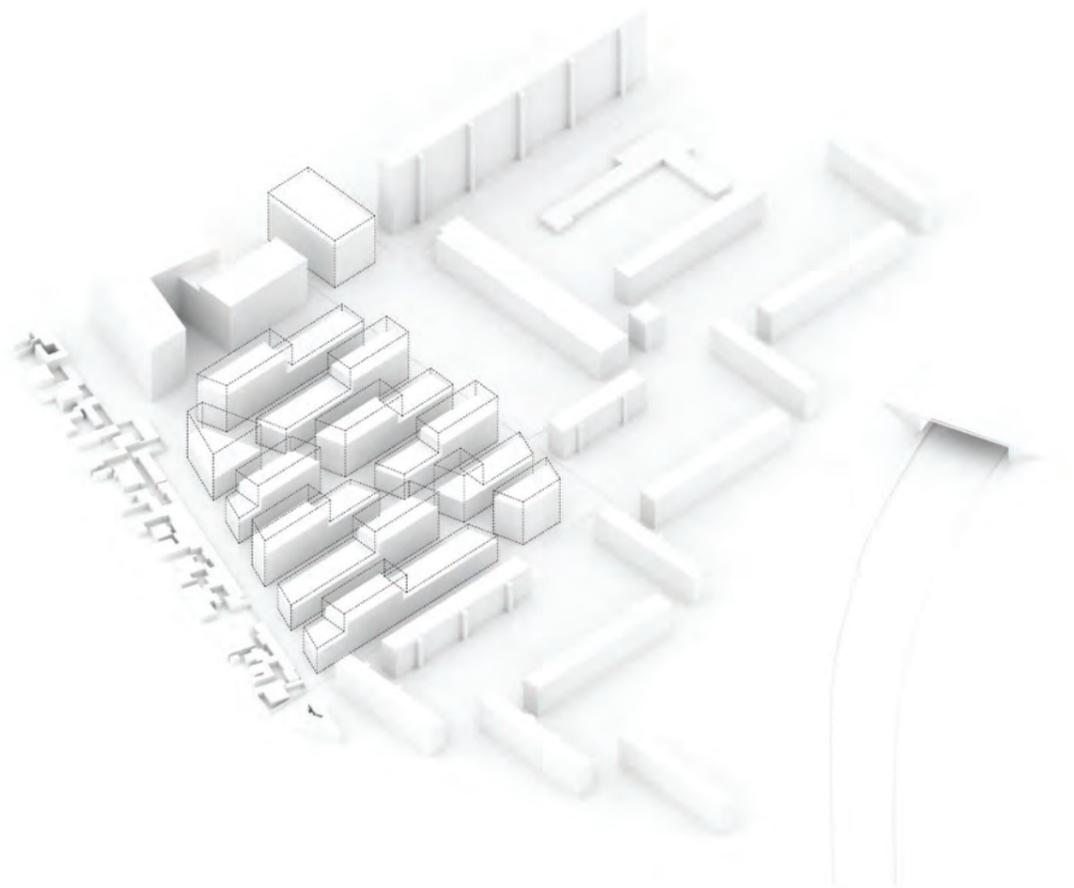


2

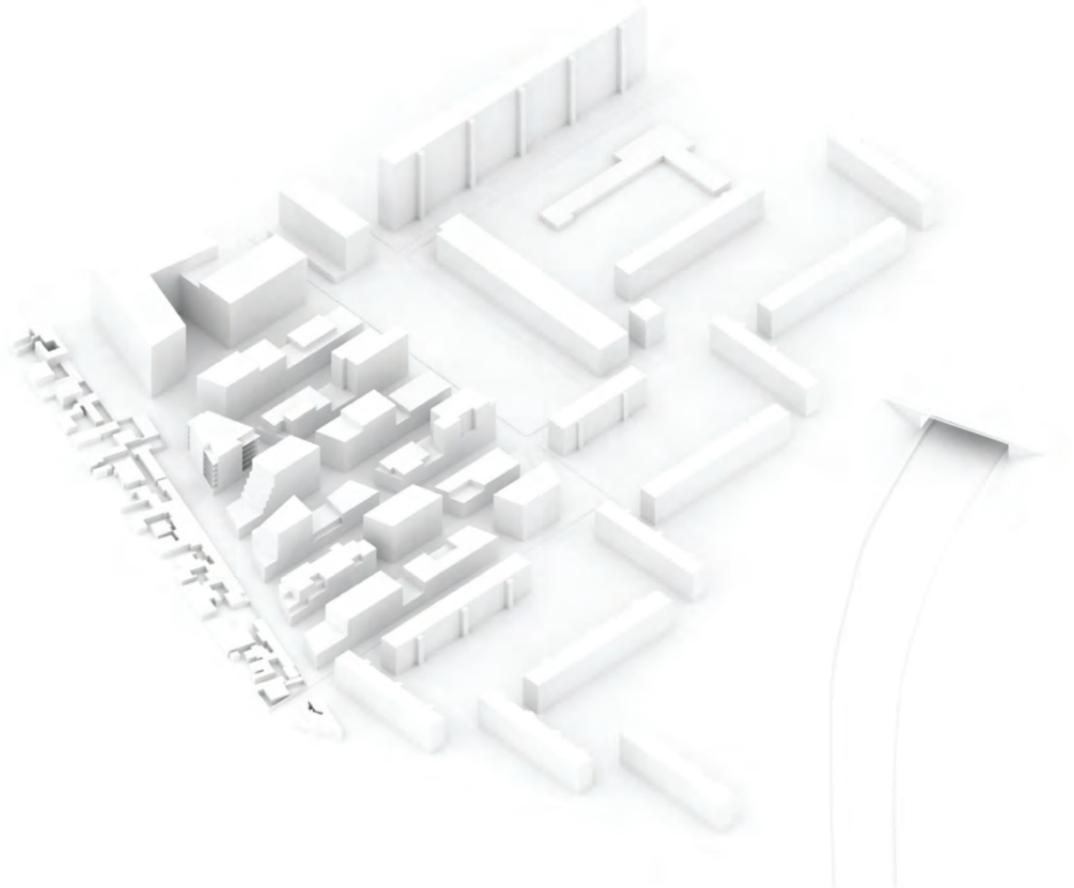


6

3



4



7







- Macro-lot 1*
MB&PB (3 700 m²)
- Macro-lot 2*
Arte Charpentier (15 000 m²)
- Macro-lot 3*
a. 2XS Architecture (2 050 m²)
b. MCBAD (2 800 m²)
c. Brenac & Gonzalez (3 450 m²)
- Macro-lot 4*
a. MCBAD (3 750 m²)
b. Brenac & Gonzalez (2 950 m²)
- Macro-lot 5*
Chartier Dalix (4 200 m²)
- Macro-lot 6*
NB:architectes
- Macro-lot 7*
a. Playtime (2 000 m²)
b. Daquin & Ferrière (2 800 m²)
- Macro-lot 8*
TVK (3 900 m²)
- Macro-lot 9*
a. Benjamin Gauthier (3 000 m²)
b. TVK (2 300 m²)
- Macro-lot 10*
Barrault Pressacco (2 100 m²)
- Groupe scolaire et résidence étudiants*
TVK (11 et 12)
- Espaces publics*
TN+
- Place Marcel Cachin*
Urbicus



- ↘ Résidence étudiants
- ← Logements
- ↑ Groupe scolaire

TVK

75 boulevard Macdonald, 75019 Paris, France
+33 (0)1 47 00 04 62, agence@tvk.fr, www.tvk.fr