

Dossier de présentation

Réinventer Paris École-Évangile

(2018)



TVK

TVK est un bureau international d'architecture et d'urbanisme créé à Paris en 2003 par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler. Formés à Paris et Harvard et impliqués dans l'enseignement depuis l'origine, ils poursuivent ensemble une démarche où théorie et pratique se répondent et s'enrichissent mutuellement. Au travers de projets, de recherches et d'écrits, ils produisent patiemment une œuvre singulière, à la fois théorique et construite. Leur objectif est de s'emparer de la complexité et du caractère paradoxal de la situation terrestre contemporaine, pour contribuer à la rendre habitable et désirable.

Depuis sa création, TVK a acquis une forte réputation, celle de compter parmi les agences françaises les plus reconnues, et celle d'avoir une démarche originale parmi les agences internationales. En effet, TVK construit sa spécificité par la combinaison d'une double approche. D'un côté, TVK produit une architecture essentielle, dans laquelle l'espace, la géométrie et la construction sont les éléments clés. Les projets sont directs et ancrés à la fois dans la théorie et dans l'histoire de l'architecture. De l'autre, TVK conduit une recherche stratégique sur les grandes thématiques qui conditionnent l'aménagement de la planète. Cette recherche est ouverte, collective et permet d'inclure la complexité et l'instabilité des questionnements les plus actuels. TVK représente la synthèse de cette double démarche, à la fois essentialiste et ouverte, et ainsi s'engage dans des travaux à toutes les échelles – du mobilier au territoire, de l'édifice à la planète.

Employant une quarantaine de collaborateurs, TVK a acquis une reconnaissance française à ses débuts notamment avec le Palmarès des Jeunes Urbanistes en 2005 et les Nouveaux Albums des Jeunes Architectes en 2006, puis internationale avec le réaménagement de la Place de la République à Paris en 2013, la requalification de l'autoroute E40 à Bruxelles ou le réaménagement de la Place de la Gare à Lausanne (en cours). Membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris jusqu'en 2016, menant des grands projets urbains et construisant des édifices dans toute la France, TVK pilote actuellement l'Atelier des Places du Grand Paris.

www.tvk.fr

Triangle Éole-Évangile Réinventer Paris pour Linkcity

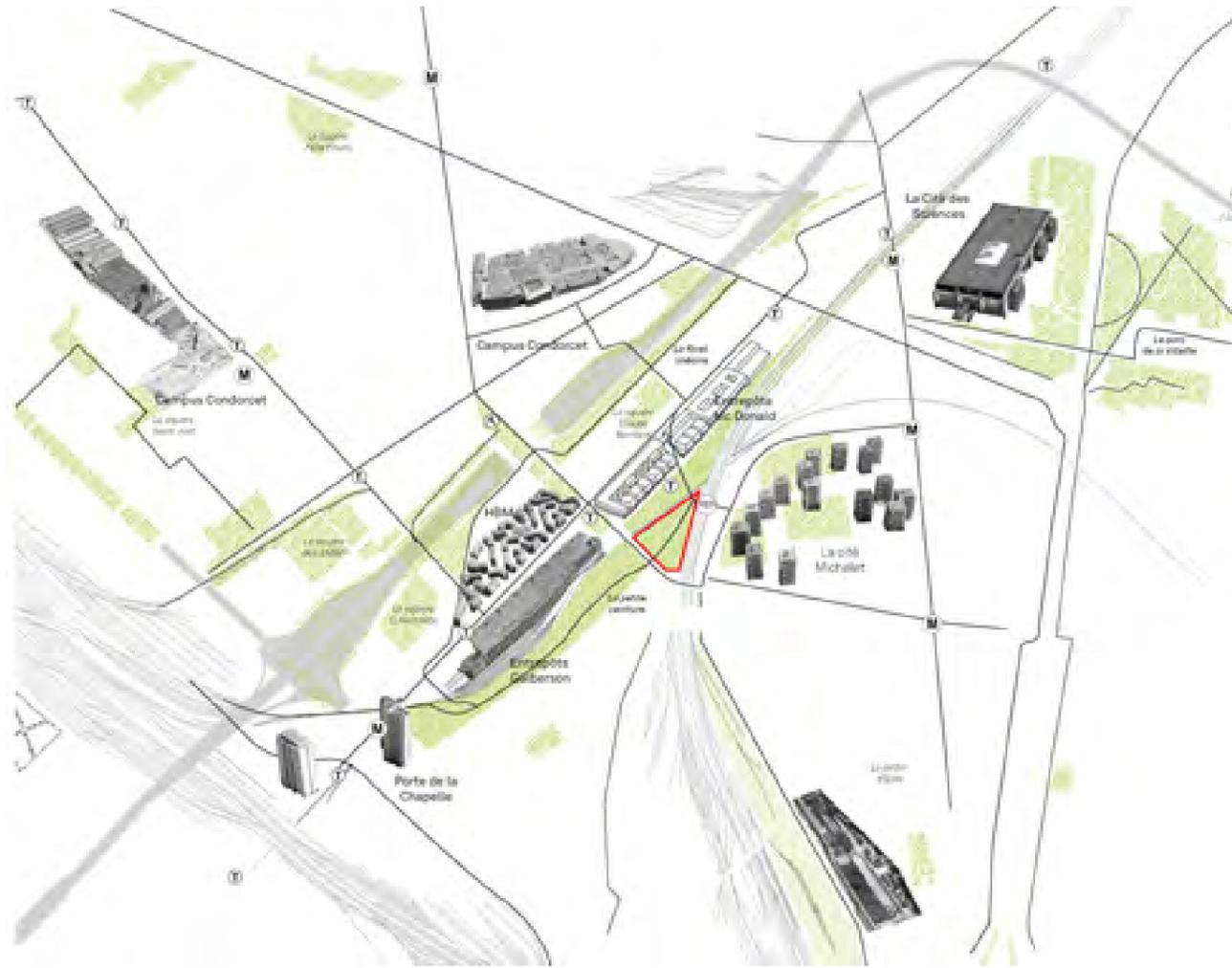
Berceau de l'ancienne usine à gaz de la Villette, le Triangle Éole-Évangile est aujourd'hui une parcelle enclavée, enfermée par un double faisceau ferroviaire au cœur d'un territoire caractérisé par l'isolement de ses parties. Réinventer ce site, c'est renverser radicalement cette situation difficile pour faire éclore un îlot vertueux, référence en matière d'écologie urbaine et de transition énergétique.

Éole-Évangile marque tout d'abord la reconquête du paysage naturel de la ceinture verte. Autour des lignes infrastructurelles, le potentiel paysager est immense. Le site peut constituer une nouvelle épaisseur écologique support de biodiversité et accueillir de nouveaux usages.

Éole-Évangile se situe au cœur des dynamiques du Grand Paris, desservi par le faisceau ferroviaire et le boulevard périphérique. Il forme une jonction entre quartiers existants et nouveaux, un lieu unique capable d'opérer la rencontre entre habiter, travailler et se divertir. Parce qu'il est aujourd'hui associé à une station de RER et de tramway, le site peut devenir un véritable lieu de destination capable de créer des liens entre les populations.

- Un grand jardin sur toute la parcelle, support du projet. Nouvel environnement fertile, le jardin répond à des enjeux écologiques et sociétaux.
- Un générateur de lien social autour d'une programmation très ambitieuse et un projet conçu pour amplifier les interactions et susciter les échanges.
- Une nouvelle référence de développement urbain ; exemplaire sur le plan environnemental, précurseur sur le plan constructif. Premier ensemble « Zéro Carbone » à Paris, Éole-Évangile est pensé pour les générations futures.
- Un modèle d'échanges et d'innovations sociales (économiques, culturelles, sportives) grâce à la mise en place d'un Living Lab capable d'assurer l'animation continue du site, pendant sa conception mais aussi après sa livraison.

Plan de localisation



PROGRAMME
 118 logements, résidence étudiants
 de 164 logements, auberge de
 jeunesse de 230 lits, hôtel de 130
 chambres, résidence jeunes travail-
 leurs 159 logements, commerces,
 équipement sportif, incubateur,
 bureaux, jardin public + jardins
 potagers

CONTEXTE
 Triangle Éole-Évangile,
 Paris 19e (75)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 Linkcity

MAÎTRISE D'ŒUVRE
 TVK
 Mandataires
 OLM
 Paysagiste
 Berim
 BET fluides
 AMOES
 BET thermiques
 VPGREEN
 BET façade
 ELAN
 MOE coordination
 CUBE²
 BET VRD
 Impédance
 acousticien

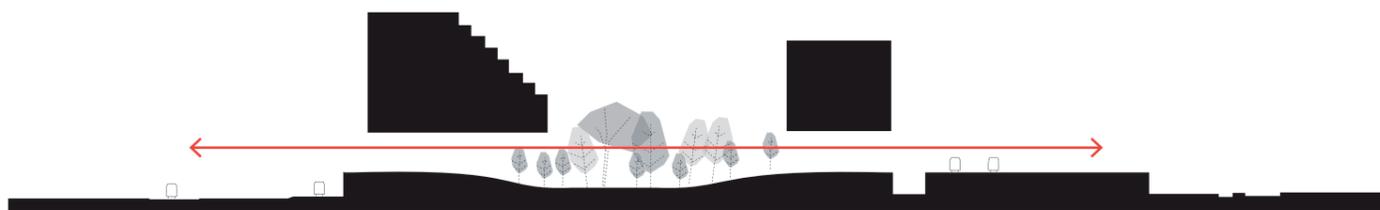
ENTREPRISES
 BAR
 Bouygues résidentiel
 CPI BET
 Bouygues tertiaire

SURFACE
 35 200 m² SDP

**PERFORMANCE
 & CERTIFICATIONS**
 • Objectif Zéro Carbone
 • Plan climat

MISSION
 Complète

CALENDRIER
 Lauréat concours 2016
 Études en cours
 Livraison 2022

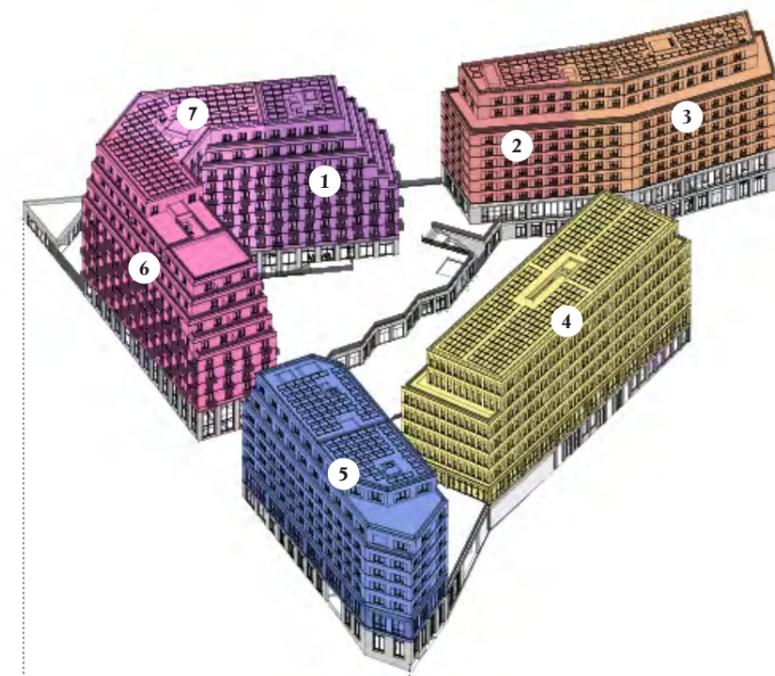




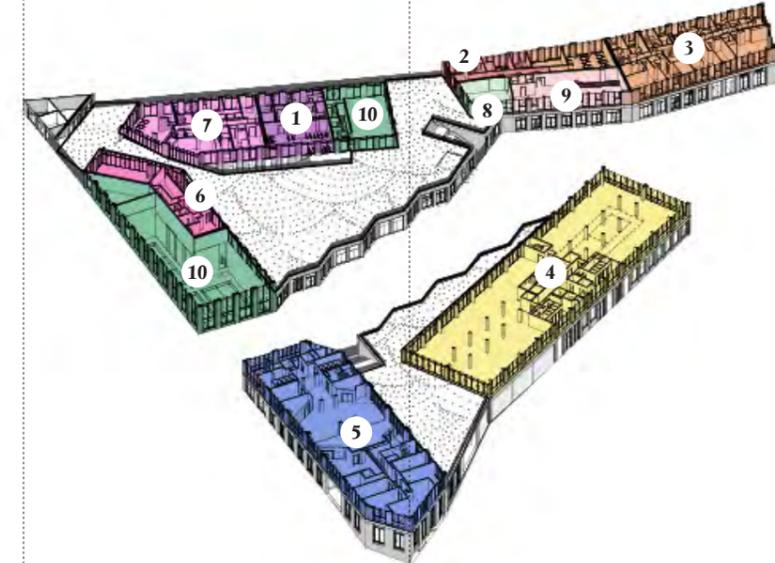




ÉTAGE COURANT



REZ-DE-JARDIN



REZ-DE-CHAUSSÉE



- 1 Logements sociaux et intermédiaires
- 2 Auberge de jeunesse
- 3 Résidence étudiants
- 4 Bureaux
- 5 Hôtel
- 6 Logements libres
- 7 Logements sociaux
- 8 Living Lab
- 9 Incubateur
- 10 Centre sportif
- 11 Commerces
- 12 Logistique urbaine









TVK

75 boulevard Macdonald, 75019 Paris, France
+33 (0)1 47 00 04 62, agence@tvk.fr, www.tvk.fr